

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
☎ (861) 216-02-26; (87771) 97-2-70
✉ 385141, п. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/1

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
расположенного по адресу:**

**Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе.**

Заявитель: ООО «Жилстрой».

пгт. Яблоновский
2024 год

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 0 1 — 5 — 0 5 1 — 0 7 — 2 0 2 4 — 0 0 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: ООО «Жилстрой» вх : 737 от 16.10.2024г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Адыгея

(субъект Российской Федерации)

Тахтамукайский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471334.0000	1374826.3600
2	471334.0000	1374826.3600
3	471365.1200	1374848.3300
4	471303.0800	1374922.0500
5	471297.9000	1374918.3600
6	470917.6100	1374664.1400
7	470916.5400	1374663.4300
8	471028.2700	1374526.6200
9	471300.6500	1374707.8100
10	471283.8300	1374728.1300
11	471273.4200	1374740.7100
12	471266.9000	1374748.5900
13	471249.7400	1374769.3200
14	471281.2000	1374790.6200

15	471301.6300	1374805.1000
----	-------------	--------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

01:05:3009002:3416

Площадь земельного участка

70 828 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства -

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или): **Документация по планировке территории (проект планировки территории) «Комплексное развитие незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер земельного участка 01:05:3009002:3416)»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен З.К. Хах руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» пос. Яблоновский, Тахтамукайского района, РА

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)



З.К. Хах
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.10.2024г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка приложение № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ИП Полпуров Р.М. в мае 2024г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

Виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства приняты в соответствии с приложением №6 договора о комплексном развитии

не устанавливается территории 23.09.2024г.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 23.09.2024г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9-17 этажей)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальное коли-

		чество надземных этажей зданий - 9 этажа (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 17 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;</i> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
[4.1] - Деловое управление	Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с</i>

		действующими нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
[3.2] - Социальное обслуживание	Службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; Отделения почты и телеграфа; Общественные некоммерческие организации: благотворительные организаций, клубы по интересам;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;</i> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не под-

лежат ограничению*.
** определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;*
 минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
 минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
 максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
 максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

[5.1] - Спорт

Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры);

минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*.
** определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;*
 минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
 минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
 максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
 максимальный

		процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	минимальные/максимальные размеры земельных участков в соответствии с действующим решением Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение «О предельных размерах образуемых земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального

		жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведение садоводства и огородничества, хранения автотранспорта»; 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;
[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами

		местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[4.7] - Гостиничное обслуживание.	Малые гостиницы (до 30 номеров);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
[4.6] - Общественное питание.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары - не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	
[3.6] - Культурное развитие.	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки;	
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветлечебницы без содержания животных;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные от-

		ступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[3.3] - Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;</i> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе аптеки, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими</i>

		нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[4.9] - Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*. <i>* определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами;</i> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты капитального строительства, необходимы для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объ-	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению*

	ектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	нию*. * определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	---	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пло-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

					щади зе- мельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
опреде- ляются проект- том межева- ния на основе проекта плани- ровки в соот- вет- ствии с дей- ствующи- ми норма- тивами	опреде- ляются проект- том межева- ния на основе проекта плани- ровки в соот- вет- ствии с дей- ствующи- ми норма- тивами	опреде- ляются проект- том межева- ния на основе проекта плани- ровки в соот- вет- ствии с дей- ствующи- ми норма- тивами					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, **отсутствуют**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

-6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **01:05:3009002**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Электроснабжение- Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданные ООО «Актон» от 13.09.2024г.

Водоснабжение, канализование- Технические условия выданные ООО МКХ «Краснодарское» от 05.07.2024г.

Согласие, содержащее технические требования и условия на определение (указание) для объекта способа и места отведения поверхностных ливневых сточных вод выданные Администрацией муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 20.03.2024 № 1833.

Электросвязь- технические условия № 007-24 от 17.05.2024г., выданные ООО «Проводов.нет».

Теплоснабжение- Технические условия выданные ООО «Стрелец» от 05.07.2024г.

Подключение к сетям ресурсообеспечения допустимо от существующих сетей

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Яблоновское городское поселение» утверждены Решением СНД № 7-22 от 29.04.2013

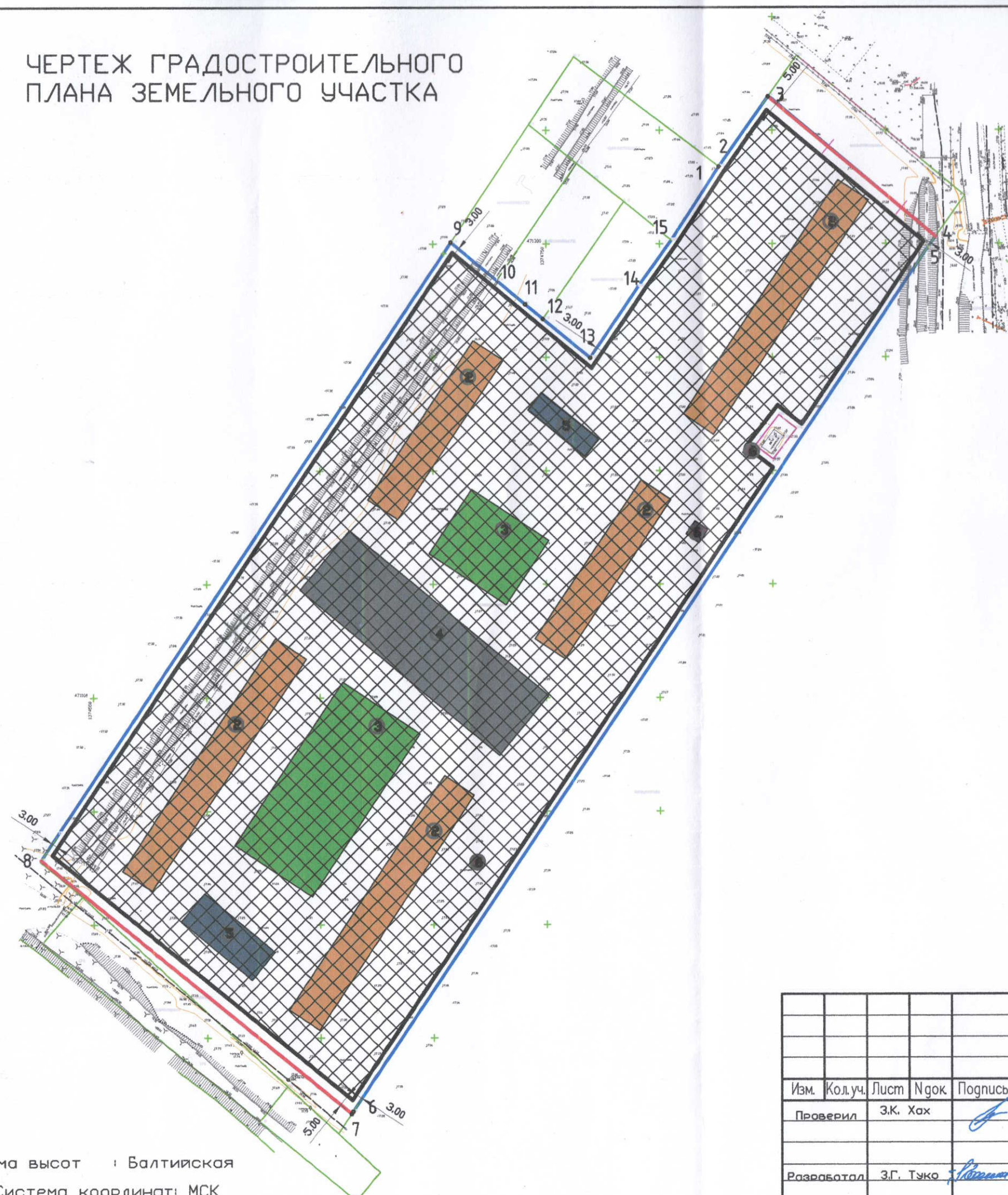
Документация по планировке территории (проект планировки территории) «Комплексное развитие незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе

(кад. номер земельного участка 01:05:3009002:3416)»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471334.0000	1374826.3600
4	471303.0800	1374922.0500
7	470916.5400	1374663.4300
8	471028.2700	1374526.6200

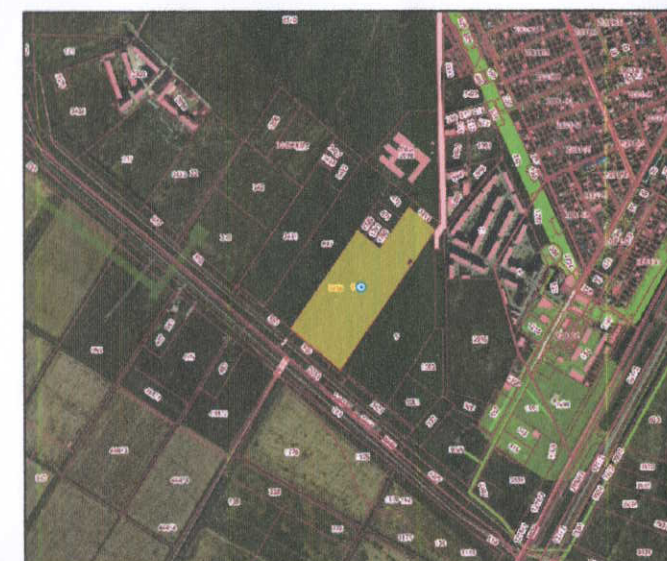
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

	Зона в пределах которой разрешено строительство объектов капитального строительства	
	Граница земельного участка	
	Красная линия	
	Точка поворота границ земельного участка	
	Планируемые объекты капитального строительства (открытая 2-х уровневая автостоянка)	
	Планируемые объекты капитального строительства (многоквартирный жилой дом)	
	Планируемые объекты капитального строительства (объекты коммунальной инфраструктуры)	
	Планируемые объекты капитального строительства (открытая 4-х уровневая автостоянка)	
	Планируемые объекты капитального строительства (Административное здание)	

Ситуационный план



1	Зона в пределах которой разрешено строительство объектов капитального строительства	
2	Планируемые объекты капитального строительства (многоквартирный жилой дом)	
3	Планируемые объекты капитального строительства (открытая двухуровневая автостоянка)	
4	Планируемые объекты капитального строительства (открытая 4-х уровневая автостоянка)	
5	Планируемые объекты капитального строительства (Административное здание)	
6	Планируемые объекты капитального строительства (объекты коммунальной инфраструктуры)	

Заказчик: 000 "Жилстрой".

Земельный участок расположен по адресу: пгт. Яблониновский, ул. Тургеневское шоссе, с разрешенным видом использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное начальное и среднее общее образование, Деловое управление, социальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, спорт, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, общественное питание, культурное развитие, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, магазины, обслуживание автотранспорта".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата	Приложение №1 к градостроительному плану земельного участка	Страница	Лист	Листов
		3.К. Хак					ГПЗУ	1	1
Разработал		3.Г. Туко				Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе М 1:500, ИП "Палпуров Р.М. в мае 2024г.	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель МО "Яблониновское городское поселение"		

Система высот : Балтийская
Система координат: МСК

Инв. N подл. : Подп. и дата
Взам. инв. N