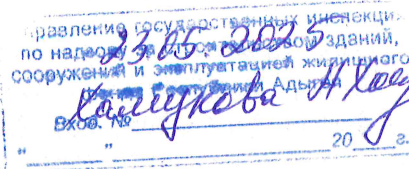


**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«23» март 2025 г.



№ _____

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРН, ИНН индивидуального предпринимателя,
«ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1212300050742, ИНН 2312304103, 350059, Краснодарский

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
край, г. о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 186, офис 1

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹,
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Союз «СРО «Краснодарские строители», ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многokвартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с КН 01:05:3009002:3416»

Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 1: площадь застройки - 2057,2 кв. м.; количество этажей - 10/17/17, в том числе подземных - 1; общая площадь здания - 26887,0 кв.м; строительный объем - 88685,7 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3722,0 куб. м.

Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2: площадь застройки - 1407,0 кв. м.; количество этажей - 10/17, в том числе подземных - 1; общая площадь здания - 17210,4 кв.м; строительный объем - 56975,5 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 2760,5 куб. м.

Литер 2.1 Открытая автостоянка. Этап 2: площадь застройки - 1520,0 кв. м.; количество этажей - 1; общая площадь здания - 1377,8 кв.м; строительный объем - 5400,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 0,0 куб. м.

Литер 2.2 Открытая многоуровневая автостоянка. Этап 2: площадь застройки - 3927,0 кв. м.; количество этажей - 3; общая площадь здания - 11507,0 кв.м; строительный объем - 44222,4 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3173,2 куб. м.

Литер 3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2: площадь застройки - 1402,0 кв. м.; количество этажей - 10/17, в том числе подземных - 1; общая площадь здания - 17182,1 кв.м; строительный объем - 56900,5 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 2751,7 куб. м.

Литер 4 Административное здание. Этап 2: площадь застройки - 335,0 кв. м.; количество этажей - 1; общая площадь здания - 296,3 кв.м; строительный объем - 1700,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 0,0 куб. м.

Литер 5 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3: площадь застройки - 2055,2 кв. м.; количество этажей - 10/17, в том числе подземных - 1; общая площадь здания - 22890,6 кв.м; строительный объем - 75591,2 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3718,7 куб. м.

Литер 5.1 Открытая автостоянка. Этап 3: площадь застройки - 3520,0 кв. м.; количество этажей - 1; общая площадь здания - 3353,3 кв.м; строительный объем - 13100,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 0,0 куб. м.

Литер 6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3: площадь застройки - 2062,2 кв. м.; количество этажей - 10/12/17, в том числе подземных - 1; общая площадь здания - 24072,7 кв.м; строительный объем - 79380,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3730,8 куб. м.

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Литер 7 Административное. Этап 3: площадь застройки – 645,0 кв. м.; количество этажей – 1; общая площадь здания – 595,6 кв.м; строительный объем – 3290,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 0,0 куб. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009002:3416

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№01-01:05-97-2024 от 31.10.2024 г., выдано Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и строительству, срок действия до 31.01.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№01-2-1-3-061664-2024 от 18.10.2024 г. ООО «Топэкспертпроект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: май 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: январь 2031 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГарант» принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №935 от 15.11.2019 г.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство.

2. Проектная документация

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



С. Ю. Гуккаев

(расшифровка подписи)