

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000584 от 06.11.2025

ЖК "Традиции"

Дата первичного размещения: 27.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156/2 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1329/23
	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.156/2, стр.1, пом.1329/23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhilstroi@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуккаев
	1.5.2	Имя: Сослан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010101753864
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Жилстрой". ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фортуна"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309141265
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киракосян
	3.4.2	Имя: Оганес
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11518876668
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010101753864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект »
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар »
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЕЖСАНАТОРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК »
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик РОСТОВСТРОЙ- ДОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА »
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ССК Анапа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ССК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1767
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.05.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 777 555,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-01-5-05 1-07-2024-0092 от 17.10.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 1, Этап 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26887 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 2, Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17210.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2.1 Открытая автостоянка. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 2.1., Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1377.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса В25)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2.2 Открытая многоуровневая автостоянка. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 2.2., Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11507 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса B25)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 3, Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17182.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4 Административное здание. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 4, Этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 296.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса B25)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 5, Этап 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22890.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5.1 Открытая автостоянка. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 5.1., Этап 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3353.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса В25)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 6, Этап 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24072.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 7 Административное здание. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, Литер 7, Этап 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 595.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Все несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса В25)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 329,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 810,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 884,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 358,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 661,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 661,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 021,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 021,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 975,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 455,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 296,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 645,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 125,90 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 647,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 647,00 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 230,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 704,40 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 595,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 11 шт Качалка на пружине"Самолет"-1 шт Качалка на пружине"Корабль"-1 шт Качалка на пружине"Лошадь"-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1 шт Бревно гимнастическое-1 шт Тренажер Степпер-1 шт Спортивный комплекс"Культурист"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-3 контейнера объёмом 1,1 м3 каждый (юго-восточнее Литера 1)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-83 шт; Кустарники в группах-14 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № 6/н, срок действия до 13.09.2026 г. выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 314 машиномест и 8 машиномест для работников и сотрудников офиса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 394
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.20	2	27.50	2.72
2	Квартира	2	1	57.00	2	26.10	2.72
3	Квартира	2	1	64.20	3	33.70	2.72
4	Квартира	2	1	33.10	1	11.80	2.72
5	Квартира-студия	2	1	20.00	1	12.00	2.72
6	Квартира	2	1	52.60	2	24.70	2.72
7	Квартира	2	1	34.50	1	11.60	2.72
8	Квартира	2	1	34.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.40	2.72
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
12	Квартира	3	1	58.20	2	27.50	2.72
13	Квартира	3	1	57.00	2	26.10	2.72
14	Квартира	3	1	64.20	3	33.70	2.72
15	Квартира	3	1	33.10	1	11.80	2.72
16	Квартира-студия	3	1	20.00	1	12.00	2.72
17	Квартира	3	1	52.60	2	24.70	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	11.60	2.72
19	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.72
20	Квартира	3	1	60.40	2	26.40	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
22	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
23	Квартира	4	1	58.20	2	27.50	2.72
24	Квартира	4	1	57.00	2	26.10	2.72
25	Квартира	4	1	64.20	3	33.70	2.72
26	Квартира	4	1	33.10	1	11.80	2.72
27	Квартира-студия	4	1	20.00	1	12.00	2.72
28	Квартира	4	1	52.60	2	24.70	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	11.60	2.72
30	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.72
31	Квартира	4	1	60.40	2	26.40	2.72
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
33	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
34	Квартира	5	1	58.20	2	27.50	2.72
35	Квартира	5	1	57.00	2	26.10	2.72
36	Квартира	5	1	64.20	3	33.70	2.72
37	Квартира	5	1	33.10	1	11.80	2.72
38	Квартира-студия	5	1	20.00	1	12.00	2.72
39	Квартира	5	1	52.60	2	24.70	2.72
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.60	2.72

41	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.72
42	Квартира	5	1	60.40	2	26.40	2.72
43	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
45	Квартира	6	1	58.20	2	27.50	2.72
46	Квартира	6	1	57.00	2	26.10	2.72
47	Квартира	6	1	64.20	3	33.70	2.72
48	Квартира	6	1	33.10	1	11.80	2.72
49	Квартира-студия	6	1	20.00	1	12.00	2.72
50	Квартира	6	1	52.60	2	24.70	2.72
51	Квартира	6	1	34.50	1	11.60	2.72
52	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.72
53	Квартира	6	1	60.40	2	26.40	2.72
54	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
56	Квартира	7	1	58.20	2	27.50	2.72
57	Квартира	7	1	57.00	2	26.10	2.72
58	Квартира	7	1	64.20	3	33.70	2.72
59	Квартира	7	1	33.10	1	11.80	2.72
60	Квартира-студия	7	1	20.00	1	12.00	2.72
61	Квартира	7	1	52.60	2	24.70	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	11.60	2.72
63	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	60.40	2	26.40	2.72
65	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
66	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
67	Квартира	8	1	58.20	2	27.50	2.72
68	Квартира	8	1	57.00	2	26.10	2.72
69	Квартира	8	1	64.20	3	33.70	2.72
70	Квартира	8	1	33.10	1	11.80	2.72
71	Квартира-студия	8	1	20.00	1	12.00	2.72
72	Квартира	8	1	52.60	2	24.70	2.72
73	Квартира	8	1	34.50	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	8	1	60.40	2	26.40	2.72
76	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
77	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
78	Квартира	9	1	58.20	2	27.50	2.72
79	Квартира	9	1	57.00	2	26.10	2.72
80	Квартира	9	1	64.20	3	33.70	2.72
81	Квартира	9	1	33.10	1	11.80	2.72
82	Квартира-студия	9	1	20.00	1	12.00	2.72
83	Квартира	9	1	52.60	2	24.70	2.72

84	Квартира	9	1	34.50	1	11.60	2.72
85	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.72
86	Квартира	9	1	60.40	2	26.40	2.72
87	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
88	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
89	Квартира	10	1	58.20	2	27.50	2.72
90	Квартира	10	1	57.00	2	26.10	2.72
91	Квартира	10	1	64.20	3	33.70	2.72
92	Квартира	10	1	33.10	1	11.80	2.72
93	Квартира-студия	10	1	20.00	1	12.00	2.72
94	Квартира	10	1	52.60	2	24.70	2.72
95	Квартира	10	1	34.50	1	11.60	2.72
96	Квартира	10	1	34.80	1	11.60	2.72
97	Квартира	10	1	60.40	2	26.40	2.72
98	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
99	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
100	Квартира	11	1	58.20	2	27.50	2.72
101	Квартира	11	1	57.00	2	26.10	2.72
102	Квартира	11	1	64.20	3	33.70	2.72
103	Квартира	11	1	33.10	1	11.80	2.72
104	Квартира-студия	11	1	20.00	1	12.00	2.72
105	Квартира	11	1	52.60	2	24.70	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.60	2.72
107	Квартира	11	1	34.80	1	11.60	2.72
108	Квартира	11	1	60.40	2	26.40	2.72
109	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
110	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
111	Квартира	12	1	58.20	2	27.50	2.72
112	Квартира	12	1	57.00	2	26.10	2.72
113	Квартира	12	1	64.20	3	33.70	2.72
114	Квартира	12	1	33.10	1	11.80	2.72
115	Квартира-студия	12	1	20.00	1	12.00	2.72
116	Квартира	12	1	52.60	2	24.70	2.72
117	Квартира	12	1	34.50	1	11.60	2.72
118	Квартира	12	1	34.80	1	11.60	2.72
119	Квартира	12	1	60.40	2	26.40	2.72
120	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
121	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
122	Квартира	13	1	58.20	2	27.50	2.72
123	Квартира	13	1	57.00	2	26.10	2.72
124	Квартира	13	1	64.20	3	33.70	2.72
125	Квартира	13	1	33.10	1	11.80	2.72
126	Квартира-студия	13	1	20.00	1	12.00	2.72

127	Квартира	13	1	52.60	2	24.70	2.72
128	Квартира	13	1	34.50	1	11.60	2.72
129	Квартира	13	1	34.80	1	11.60	2.72
130	Квартира	13	1	60.40	2	26.40	2.72
131	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
132	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
133	Квартира	14	1	58.20	2	27.50	2.72
134	Квартира	14	1	57.00	2	26.10	2.72
135	Квартира	14	1	64.20	3	33.70	2.72
136	Квартира	14	1	33.10	1	11.80	2.72
137	Квартира-студия	14	1	20.00	1	12.00	2.72
138	Квартира	14	1	52.60	2	24.70	2.72
139	Квартира	14	1	34.50	1	11.60	2.72
140	Квартира	14	1	34.80	1	11.60	2.72
141	Квартира	14	1	60.40	2	26.40	2.72
142	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
143	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
144	Квартира	15	1	58.20	2	27.50	2.72
145	Квартира	15	1	57.00	2	26.10	2.72
146	Квартира	15	1	64.20	3	33.70	2.72
147	Квартира	15	1	33.10	1	11.80	2.72
148	Квартира-студия	15	1	20.00	1	12.00	2.72
149	Квартира	15	1	52.60	2	24.70	2.72
150	Квартира	15	1	34.50	1	11.60	2.72
151	Квартира	15	1	34.80	1	11.60	2.72
152	Квартира	15	1	60.40	2	26.40	2.72
153	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
154	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
155	Квартира	16	1	58.20	2	27.50	2.72
156	Квартира	16	1	57.00	2	26.10	2.72
157	Квартира	16	1	64.20	3	33.70	2.72
158	Квартира	16	1	33.10	1	11.80	2.72
159	Квартира-студия	16	1	20.00	1	12.00	2.72
160	Квартира	16	1	52.60	2	24.70	2.72
161	Квартира	16	1	34.50	1	11.60	2.72
162	Квартира	16	1	34.80	1	11.60	2.72
163	Квартира	16	1	60.40	2	26.40	2.72
164	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
165	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
166	Квартира	1	2	59.30	2	23.70	2.72
167	Квартира	1	2	51.20	2	25.30	2.72
168	Квартира	1	2	52.50	2	24.70	2.72
169	Квартира	1	2	34.60	1	11.60	2.72
170	Квартира	1	2	59.00	2	22.90	2.72

171	Квартира	1	2	36.10	1	11.60	2.72
172	Квартира	1	2	36.10	1	11.60	2.72
173	Квартира	2	2	56.10	2	25.60	2.72
174	Квартира	2	2	59.30	2	23.70	2.72
175	Квартира	2	2	33.70	1	10.40	2.72
176	Квартира	2	2	34.30	1	11.30	2.72
177	Квартира	2	2	52.50	2	24.70	2.72
178	Квартира	2	2	34.60	1	11.60	2.72
179	Квартира	2	2	59.00	2	22.90	2.72
180	Квартира	2	2	36.10	1	11.60	2.72
181	Квартира	3	2	36.10	1	11.60	2.72
182	Квартира	3	2	56.10	2	25.60	2.72
183	Квартира	3	2	59.30	2	23.70	2.72
184	Квартира	3	2	33.70	1	10.40	2.72
185	Квартира	3	2	34.30	1	11.30	2.72
186	Квартира	3	2	52.50	2	24.70	2.72
187	Квартира	3	2	34.60	1	11.60	2.72
188	Квартира	3	2	59.00	2	22.90	2.72
189	Квартира	3	2	36.10	1	11.60	2.72
190	Квартира	3	2	36.10	1	11.60	2.72
191	Квартира	4	2	56.10	2	25.60	2.72
192	Квартира	4	2	59.30	2	23.70	2.72
193	Квартира	4	2	33.70	1	10.40	2.72
194	Квартира	4	2	34.30	1	11.30	2.72
195	Квартира	4	2	52.50	2	24.70	2.72
196	Квартира	4	2	34.60	1	11.60	2.72
197	Квартира	4	2	59.00	2	22.90	2.72
198	Квартира	4	2	36.10	1	11.60	2.72
199	Квартира	4	2	36.10	1	11.60	2.72
200	Квартира	5	2	56.10	2	25.60	2.72
201	Квартира	5	2	59.30	2	23.70	2.72
202	Квартира	5	2	33.70	1	10.40	2.72
203	Квартира	5	2	34.30	1	11.30	2.72
204	Квартира	5	2	52.50	2	24.70	2.72
205	Квартира	5	2	34.60	1	11.60	2.72
206	Квартира	5	2	59.00	2	22.90	2.72
207	Квартира	5	2	36.10	1	11.60	2.72
208	Квартира	5	2	36.10	1	11.60	2.72
209	Квартира	6	2	56.10	2	25.60	2.72
210	Квартира	6	2	59.30	2	23.70	2.72
211	Квартира	6	2	33.70	1	10.40	2.72
212	Квартира	6	2	34.30	1	11.30	2.72
213	Квартира	6	2	52.50	2	24.70	2.72
214	Квартира	6	2	34.60	1	11.60	2.72
215	Квартира	6	2	59.00	2	22.90	2.72
216	Квартира	6	2	36.10	1	11.60	2.72

217	Квартира	6	2	36.10	1	11.60	2.72
218	Квартира	7	2	56.10	2	25.60	2.72
219	Квартира	7	2	59.30	2	23.70	2.72
220	Квартира	7	2	33.70	1	10.40	2.72
221	Квартира	7	2	34.30	1	11.30	2.72
222	Квартира	7	2	52.50	2	24.70	2.72
223	Квартира	7	2	34.60	1	11.60	2.72
224	Квартира	7	2	59.00	2	22.90	2.72
225	Квартира	7	2	36.10	1	11.60	2.72
226	Квартира	7	2	36.10	1	11.60	2.72
227	Квартира	8	2	56.10	2	25.60	2.72
228	Квартира	8	2	59.30	2	23.70	2.72
229	Квартира	8	2	33.70	1	10.40	2.72
230	Квартира	8	2	34.30	1	11.30	2.72
231	Квартира	8	2	52.50	2	24.70	2.72
232	Квартира	8	2	34.60	1	11.60	2.72
233	Квартира	8	2	59.00	2	22.90	2.72
234	Квартира	8	2	36.10	1	11.60	2.72
235	Квартира	8	2	36.10	1	11.60	2.72
236	Квартира	9	2	56.10	2	25.60	2.72
237	Квартира	9	2	59.30	2	23.70	2.72
238	Квартира	9	2	33.70	1	10.40	2.72
239	Квартира	9	2	34.30	1	11.30	2.72
240	Квартира	9	2	52.50	2	24.70	2.72
241	Квартира	9	2	34.60	1	11.60	2.72
242	Квартира	9	2	59.00	2	22.90	2.72
243	Квартира	9	2	36.10	1	11.60	2.72
244	Квартира	9	2	36.10	1	11.60	2.72
245	Квартира	10	2	56.10	2	25.60	2.72
246	Квартира	10	2	59.30	2	23.70	2.72
247	Квартира	10	2	33.70	1	10.40	2.72
248	Квартира	10	2	34.30	1	11.30	2.72
249	Квартира	10	2	52.50	2	24.70	2.72
250	Квартира	10	2	34.60	1	11.60	2.72
251	Квартира	10	2	59.00	2	22.90	2.72
252	Квартира	10	2	36.10	1	11.60	2.72
253	Квартира	10	2	36.10	1	11.60	2.72
254	Квартира	11	2	56.10	2	25.60	2.72
255	Квартира	11	2	59.30	2	23.70	2.72
256	Квартира	11	2	33.70	1	10.40	2.72
257	Квартира	11	2	34.30	1	11.30	2.72
258	Квартира	11	2	52.50	2	24.70	2.72
259	Квартира	11	2	34.60	1	11.60	2.72
260	Квартира	11	2	59.00	2	22.90	2.72
261	Квартира	11	2	36.10	1	11.60	2.72
262	Квартира	11	2	36.10	1	11.60	2.72

263	Квартира	12	2	56.10	2	25.60	2.72
264	Квартира	12	2	59.30	2	23.70	2.72
265	Квартира	12	2	33.70	1	10.40	2.72
266	Квартира	12	2	34.30	1	11.30	2.72
267	Квартира	12	2	52.50	2	24.70	2.72
268	Квартира	12	2	34.60	1	11.60	2.72
269	Квартира	12	2	59.00	2	22.90	2.72
270	Квартира	12	2	36.10	1	11.60	2.72
271	Квартира	12	2	36.10	1	11.60	2.72
272	Квартира	13	2	56.10	2	25.60	2.72
273	Квартира	13	2	59.30	2	23.70	2.72
274	Квартира	13	2	33.70	1	10.40	2.72
275	Квартира	13	2	34.30	1	11.30	2.72
276	Квартира	13	2	52.50	2	24.70	2.72
277	Квартира	13	2	34.60	1	11.60	2.72
278	Квартира	13	2	59.00	2	22.90	2.72
279	Квартира	13	2	36.10	1	11.60	2.72
280	Квартира	13	2	36.10	1	11.60	2.72
281	Квартира	14	2	56.10	2	25.60	2.72
282	Квартира	14	2	59.30	2	23.70	2.72
283	Квартира	14	2	33.70	1	10.40	2.72
284	Квартира	14	2	34.30	1	11.30	2.72
285	Квартира	14	2	52.50	2	24.70	2.72
286	Квартира	14	2	34.60	1	11.60	2.72
287	Квартира	14	2	59.00	2	22.90	2.72
288	Квартира	14	2	36.10	1	11.60	2.72
289	Квартира	14	2	36.10	1	11.60	2.72
290	Квартира	15	2	56.10	2	25.60	2.72
291	Квартира	15	2	59.30	2	23.70	2.72
292	Квартира	15	2	33.70	1	10.40	2.72
293	Квартира	15	2	34.30	1	11.30	2.72
294	Квартира	15	2	52.50	2	24.70	2.72
295	Квартира	15	2	34.60	1	11.60	2.72
296	Квартира	15	2	59.00	2	22.90	2.72
297	Квартира	15	2	36.10	1	11.60	2.72
298	Квартира	15	2	36.10	1	11.60	2.72
299	Квартира	16	2	56.10	2	25.60	2.72
300	Квартира	16	2	59.30	2	23.70	2.72
301	Квартира	16	2	33.70	1	10.40	2.72
302	Квартира	16	2	34.30	1	11.30	2.72
303	Квартира	16	2	52.50	2	24.70	2.72
304	Квартира	16	2	34.60	1	11.60	2.72
305	Квартира	16	2	59.00	2	22.90	2.72
306	Квартира	16	2	36.10	1	11.60	2.72
307	Квартира	16	2	36.10	1	11.60	2.72
308	Квартира	1	3	34.40	1	11.80	2.72

309	Квартира	1	3	35.80	1	11.00	2.72
310	Квартира	1	3	73.40	3	41.90	2.72
311	Квартира	1	3	34.60	1	13.20	2.72
312	Квартира	1	3	53.60	2	27.40	2.72
313	Квартира	1	3	34.30	1	13.10	2.72
314	Квартира	1	3	59.30	2	25.60	2.72
315	Квартира	2	3	34.40	1	11.80	2.72
316	Квартира	2	3	35.80	1	11.00	2.72
317	Квартира	2	3	73.40	3	41.90	2.72
318	Квартира	2	3	34.60	1	13.20	2.72
319	Квартира	2	3	53.70	2	27.40	2.72
320	Квартира-студия	2	3	20.10	1	11.90	2.72
321	Квартира	2	3	34.40	1	13.10	2.72
322	Квартира	2	3	59.50	2	25.60	2.72
323	Квартира	2	3	35.40	1	12.20	2.72
324	Квартира	2	3	36.80	1	11.00	2.72
325	Квартира	3	3	34.40	1	11.80	2.72
326	Квартира	3	3	35.80	1	11.00	2.72
327	Квартира	3	3	73.40	3	41.90	2.72
328	Квартира	3	3	34.60	1	13.20	2.72
329	Квартира	3	3	53.70	2	27.40	2.72
330	Квартира-студия	3	3	20.10	1	11.90	2.72
331	Квартира	3	3	34.40	1	13.10	2.72
332	Квартира	3	3	59.50	2	25.60	2.72
333	Квартира	3	3	35.40	1	12.20	2.72
334	Квартира	3	3	36.80	1	11.00	2.72
335	Квартира	4	3	34.40	1	11.80	2.72
336	Квартира	4	3	35.80	1	11.00	2.72
337	Квартира	4	3	73.40	3	41.90	2.72
338	Квартира	4	3	34.60	1	13.20	2.72
339	Квартира	4	3	53.70	2	27.40	2.72
340	Квартира-студия	4	3	20.10	1	11.90	2.72
341	Квартира	4	3	34.40	1	13.10	2.72
342	Квартира	4	3	59.50	2	25.60	2.72
343	Квартира	4	3	35.40	1	12.20	2.72
344	Квартира	4	3	36.80	1	11.00	2.72
345	Квартира	5	3	34.40	1	11.80	2.72
346	Квартира	5	3	35.80	1	11.00	2.72
347	Квартира	5	3	73.40	3	41.90	2.72
348	Квартира	5	3	34.60	1	13.20	2.72
349	Квартира	5	3	53.70	2	27.40	2.72
350	Квартира-студия	5	3	20.10	1	11.90	2.72
351	Квартира	5	3	34.40	1	13.10	2.72

352	Квартира	5	3	59.50	2	25.60	2.72
353	Квартира	5	3	35.40	1	12.20	2.72
354	Квартира	5	3	36.80	1	11.00	2.72
355	Квартира	6	3	34.40	1	11.80	2.72
356	Квартира	6	3	35.80	1	11.00	2.72
357	Квартира	6	3	73.40	3	41.90	2.72
358	Квартира	6	3	34.60	1	13.20	2.72
359	Квартира	6	3	53.70	2	27.40	2.72
360	Квартира-студия	6	3	20.10	1	11.90	2.72
361	Квартира	6	3	34.40	1	13.10	2.72
362	Квартира	6	3	59.50	2	25.60	2.72
363	Квартира	6	3	35.40	1	12.20	2.72
364	Квартира	6	3	36.80	1	11.00	2.72
365	Квартира	7	3	34.40	1	11.80	2.72
366	Квартира	7	3	35.80	1	11.00	2.72
367	Квартира	7	3	73.40	3	41.90	2.72
368	Квартира	7	3	34.60	1	13.20	2.72
369	Квартира	7	3	53.70	2	27.40	2.72
370	Квартира-студия	7	3	20.10	1	11.90	2.72
371	Квартира	7	3	34.40	1	13.10	2.72
372	Квартира	7	3	59.50	2	25.60	2.72
373	Квартира	7	3	35.40	1	12.20	2.72
374	Квартира	7	3	36.80	1	11.00	2.72
375	Квартира	8	3	34.40	1	11.80	2.72
376	Квартира	8	3	35.80	1	11.00	2.72
377	Квартира	8	3	73.40	3	41.90	2.72
378	Квартира	8	3	34.60	1	13.20	2.72
379	Квартира	8	3	53.70	2	27.40	2.72
380	Квартира-студия	8	3	20.10	1	11.90	2.72
381	Квартира	8	3	34.40	1	13.10	2.72
382	Квартира	8	3	59.50	2	25.60	2.72
383	Квартира	8	3	35.40	1	12.20	2.72
384	Квартира	8	3	36.80	1	11.00	2.72
385	Квартира	9	3	34.40	1	11.80	2.72
386	Квартира	9	3	35.80	1	11.00	2.72
387	Квартира	9	3	73.40	3	41.90	2.72
388	Квартира	9	3	34.60	1	13.20	2.72
389	Квартира	9	3	53.70	2	27.40	2.72
390	Квартира-студия	9	3	20.10	1	11.90	2.72
391	Квартира	9	3	34.40	1	13.10	2.72
392	Квартира	9	3	59.50	2	25.60	2.72
393	Квартира	9	3	35.40	1	12.20	2.72
394	Квартира	9	3	36.80	1	11.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Часть помещения	94.90	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.60	Часть помещения	73.60	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.30	Часть помещения	114.30	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.60	Часть помещения	103.60	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Часть помещения	94.10	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1. БС-3. План подвала	Техническое	532.10	
2	Электрощитовая	Литер 1. БС-3. План подвала	Техническое	4.90	
3	Тамбур	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.9	
4	Лестничная клетка	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	16.1	
5	Вестибюль	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	59.7	
6	Колясочная	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	25.6	
7	ПУИ	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.6	
8	Помещение консьержа	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.9	
9	Санузел	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	3.4	
10	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	14.6	
11	Лифтовый холл	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	10.2	
12	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Общественное	21.2	
13	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 2 этажа	Общественное	16.1	
14	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 2 этажа	Общественное	23.4	

15	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 2 этажа	Общественное	10.2
16	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 2 этажа	Общественное	21.2
17	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 3 этажа	Общественное	16.1
18	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 3 этажа	Общественное	23.4
19	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 3 этажа	Общественное	10.2
20	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 3 этажа	Общественное	21.2
21	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 4 этажа	Общественное	16.1
22	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 4 этажа	Общественное	23.4
23	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 4 этажа	Общественное	10.2
24	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 4 этажа	Общественное	21.2
25	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 5 этажа	Общественное	16.1
26	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 5 этажа	Общественное	23.4
27	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 5 этажа	Общественное	10.2
28	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 5 этажа	Общественное	21.2
29	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 6 этажа	Общественное	16.1
30	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 6 этажа	Общественное	23.4
31	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 6 этажа	Общественное	10.2
32	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 6 этажа	Общественное	21.2
33	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 7 этажа	Общественное	16.1
34	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 7 этажа	Общественное	23.4
35	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 7 этажа	Общественное	10.2
36	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 7 этажа	Общественное	21.2
37	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 8 этажа	Общественное	16.1
38	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 8 этажа	Общественное	23.4
39	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 8 этажа	Общественное	10.2
40	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 8 этажа	Общественное	21.2
41	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План 9 этажа	Общественное	16.1
42	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 9 этажа	Общественное	23.4
43	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-3. План 9 этажа	Общественное	10.2
44	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-3. План 9 этажа	Общественное	21.2
45	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 1. БС-3. План кровли	Общественное	16.1
46	Машинное отделение лифтов	Литер 1. БС-3. План кровли	Техническое	15.10
47	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1. БС-5. План подвала	Техническое	532.30
48	Электрощитовая	Литер 1. БС-5. План подвала	Техническое	13.30
49	Тамбур	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Общественное	6.8
50	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Общественное	14.4
51	Вестибюль	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Общественное	57
52	Колясочная	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Общественное	21.8
53	ПУИ	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Общественное	2.1

[illegible]

[illegible]

133	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-5. План кровли	Общественное	14.4
134	Машинное отделение лифтов	Литер 1. БС-5. План кровли	Техническое	22.20
135	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1. БС-2. План подвала	Техническое	563.30
136	ВНС+ИТП	Литер 1. БС-2. План подвала	Техническое	67.20
137	Электрощитовая	Литер 1. БС-2. План подвала	Техническое	14.40
138	Тамбур	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
139	Вестибюль	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	68
140	Колясочная	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	27.1
141	ПУИ	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2
142	Помещение консьержа	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
143	Санузел	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2
144	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 2 этажа	Общественное	14.4
145	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 2 этажа	Общественное	7.5
146	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 2 этажа	Общественное	20.4
147	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 2 этажа	Общественное	33.1
148	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 2 этажа	Общественное	23.8
149	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 3 этажа	Общественное	14.4
150	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 3 этажа	Общественное	7.5
151	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 3 этажа	Общественное	20.4
152	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 3 этажа	Общественное	33.1
153	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 3 этажа	Общественное	23.8
154	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 4 этажа	Общественное	14.4
155	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 4 этажа	Общественное	7.5
156	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 4 этажа	Общественное	20.4
157	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 4 этажа	Общественное	33.1
158	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 4 этажа	Общественное	23.8
159	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 5 этажа	Общественное	14.4
160	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 5 этажа	Общественное	7.5
161	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 5 этажа	Общественное	20.4
162	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 5 этажа	Общественное	33.1
163	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 5 этажа	Общественное	23.8
164	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 6 этажа	Общественное	14.4
165	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 6 этажа	Общественное	7.5
166	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 6 этажа	Общественное	20.4
167	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 6 этажа	Общественное	33.1
168	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 6 этажа	Общественное	23.8
169	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 7 этажа	Общественное	14.4
170	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 7 этажа	Общественное	7.5
171	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 7 этажа	Общественное	20.4
172	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 7 этажа	Общественное	33.1

[illegible]

212	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 15 этажа	Общественное	33.1
213	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 15 этажа	Общественное	23.8
214	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План 16 этажа	Общественное	14.4
215	Переходной балкон	Литер 1. БС-2. План 16 этажа	Общественное	7.5
216	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 1. БС-2. План 16 этажа	Общественное	20.4
217	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 16 этажа	Общественное	33.1
218	Внеквартирный коридор	Литер 1. БС-2. План 16 этажа	Общественное	23.8
219	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 1. БС-2. План кровли	Общественное	14.4
220	Машинное отделение лифтов	Литер 1. БС-2. План кровли	Техническое	22.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1. БС-3. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	Литер 1. БС-5. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 1. БС-2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	Литер 1. БС-5. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
7	Литер 1. БС-2. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
8	Литер 1. БС-3. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 1. БС-2. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Литер 1. БС-3. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Литер 1. БС-5. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Литер 1. План подвала	ВНС	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
13	Литер 1. План подвала	ИТП	Теплоснабжение
14	Литер 1. План подвала	Насос дренажный	Водоотведение
15	Литер 1. План подвала	ШТК	Телекоммуникация

16	Литер 1. План подвала	Оборудование АПС	Оборудование системы пожарной сигнализации , системы оповещения и управления эвакуацией (АУПС), система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
17	Литер 1. План кровли	Вентиляторы	Система вытяжной приточной противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 635 736 724,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 635 736 724,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 580 238 100,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 055 498 624,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 342,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 434 055 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 082 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 11 шт Качалка на пружине"Самолет"-1 шт Качалка на пружине"Корабль"-1 шт Качалка на пружине"Лошадь"-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1 шт Бревно гимнастическое-1 шт Тренажер Степпер-1 шт Спортивный комплекс"Культурист"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-2 контейнера объёмом 1,1 м3 каждый (юго-западнее Литера 2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-35 шт; Кустарники в группах-15 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № 6/н, срок действия до 13.09.2026 г. выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 26 и 8 машиномест для работников и сотрудников офиса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	20.60	1	12.40	2.72
2	Квартира	2	1	55.80	2	27.50	2.72
3	Квартира	2	1	59.20	2	23.80	2.72
4	Квартира	2	1	33.90	1	11.00	2.72
5	Квартира	2	1	54.50	2	26.40	2.72
6	Квартира	2	1	52.40	2	24.50	2.72
7	Квартира	2	1	34.50	1	11.60	2.72
8	Квартира	2	1	34.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.60	2.72
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
12	Квартира-студия	3	1	20.60	1	12.40	2.72
13	Квартира	3	1	55.80	2	27.50	2.72
14	Квартира	3	1	59.20	2	23.80	2.72
15	Квартира	3	1	33.90	1	11.00	2.72
16	Квартира	3	1	54.50	2	26.40	2.72
17	Квартира	3	1	52.40	2	24.50	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	11.60	2.72
19	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.72
20	Квартира	3	1	60.40	2	26.60	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
22	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
23	Квартира-студия	4	1	20.60	1	12.40	2.72
24	Квартира	4	1	55.80	2	27.50	2.72
25	Квартира	4	1	59.20	2	23.80	2.72
26	Квартира	4	1	33.90	1	11.00	2.72
27	Квартира	4	1	54.50	2	26.40	2.72
28	Квартира	4	1	52.40	2	24.50	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	11.60	2.72
30	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.72
31	Квартира	4	1	60.40	2	26.60	2.72
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
33	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
34	Квартира-студия	5	1	20.60	1	12.40	2.72
35	Квартира	5	1	55.80	2	27.50	2.72
36	Квартира	5	1	59.20	2	23.80	2.72
37	Квартира	5	1	33.90	1	11.00	2.72
38	Квартира	5	1	54.50	2	26.40	2.72
39	Квартира	5	1	52.40	2	24.50	2.72
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.60	2.72

41	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.72
42	Квартира	5	1	60.40	2	26.60	2.72
43	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
45	Квартира-студия	6	1	20.60	1	12.40	2.72
46	Квартира	6	1	55.80	2	27.50	2.72
47	Квартира	6	1	59.20	2	23.80	2.72
48	Квартира	6	1	33.90	1	11.00	2.72
49	Квартира	6	1	54.50	2	26.40	2.72
50	Квартира	6	1	52.40	2	24.50	2.72
51	Квартира	6	1	34.50	1	11.60	2.72
52	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.72
53	Квартира	6	1	60.40	2	26.60	2.72
54	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
56	Квартира-студия	7	1	20.60	1	12.40	2.72
57	Квартира	7	1	55.80	2	27.50	2.72
58	Квартира	7	1	59.20	2	23.80	2.72
59	Квартира	7	1	33.90	1	11.00	2.72
60	Квартира	7	1	54.50	2	26.40	2.72
61	Квартира	7	1	52.40	2	24.50	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	11.60	2.72
63	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	60.40	2	26.60	2.72
65	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
66	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
67	Квартира-студия	8	1	20.60	1	12.40	2.72
68	Квартира	8	1	55.80	2	27.50	2.72
69	Квартира	8	1	59.20	2	23.80	2.72
70	Квартира	8	1	33.90	1	11.00	2.72
71	Квартира	8	1	54.50	2	26.40	2.72
72	Квартира	8	1	52.40	2	24.50	2.72
73	Квартира	8	1	34.50	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	8	1	60.40	2	26.60	2.72
76	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
77	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
78	Квартира-студия	9	1	20.60	1	12.40	2.72
79	Квартира	9	1	55.80	2	27.50	2.72
80	Квартира	9	1	59.20	2	23.80	2.72
81	Квартира	9	1	33.90	1	11.00	2.72
82	Квартира	9	1	54.50	2	26.40	2.72
83	Квартира	9	1	52.40	2	24.50	2.72

84	Квартира	9	1	34.50	1	11.60	2.72
85	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.72
86	Квартира	9	1	60.40	2	26.60	2.72
87	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
88	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
89	Квартира-студия	10	1	20.60	1	12.40	2.72
90	Квартира	10	1	55.80	2	27.50	2.72
91	Квартира	10	1	59.20	2	23.80	2.72
92	Квартира	10	1	33.90	1	11.00	2.72
93	Квартира	10	1	54.50	2	26.40	2.72
94	Квартира	10	1	52.40	2	24.50	2.72
95	Квартира	10	1	34.50	1	11.60	2.72
96	Квартира	10	1	34.80	1	11.60	2.72
97	Квартира	10	1	60.40	2	26.60	2.72
98	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
99	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
100	Квартира-студия	11	1	20.60	1	12.40	2.72
101	Квартира	11	1	55.80	2	27.50	2.72
102	Квартира	11	1	59.20	2	23.80	2.72
103	Квартира	11	1	33.90	1	11.00	2.72
104	Квартира	11	1	54.50	2	26.40	2.72
105	Квартира	11	1	52.40	2	24.50	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.60	2.72
107	Квартира	11	1	34.80	1	11.60	2.72
108	Квартира	11	1	60.40	2	26.60	2.72
109	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
110	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
111	Квартира-студия	12	1	20.60	1	12.40	2.72
112	Квартира	12	1	55.80	2	27.50	2.72
113	Квартира	12	1	59.20	2	23.80	2.72
114	Квартира	12	1	33.90	1	11.00	2.72
115	Квартира	12	1	54.50	2	26.40	2.72
116	Квартира	12	1	52.40	2	24.50	2.72
117	Квартира	12	1	34.50	1	11.60	2.72
118	Квартира	12	1	34.80	1	11.60	2.72
119	Квартира	12	1	60.40	2	26.60	2.72
120	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
121	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
122	Квартира-студия	13	1	20.60	1	12.40	2.72
123	Квартира	13	1	55.80	2	27.50	2.72
124	Квартира	13	1	59.20	2	23.80	2.72
125	Квартира	13	1	33.90	1	11.00	2.72
126	Квартира	13	1	54.50	2	26.40	2.72

127	Квартира	13	1	52.40	2	24.50	2.72
128	Квартира	13	1	34.50	1	11.60	2.72
129	Квартира	13	1	34.80	1	11.60	2.72
130	Квартира	13	1	60.40	2	26.60	2.72
131	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
132	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
133	Квартира-студия	14	1	20.60	1	12.40	2.72
134	Квартира	14	1	55.80	2	27.50	2.72
135	Квартира	14	1	59.20	2	23.80	2.72
136	Квартира	14	1	33.90	1	11.00	2.72
137	Квартира	14	1	54.50	2	26.40	2.72
138	Квартира	14	1	52.40	2	24.50	2.72
139	Квартира	14	1	34.50	1	11.60	2.72
140	Квартира	14	1	34.80	1	11.60	2.72
141	Квартира	14	1	60.40	2	26.60	2.72
142	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
143	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
144	Квартира-студия	15	1	20.60	1	12.40	2.72
145	Квартира	15	1	55.80	2	27.50	2.72
146	Квартира	15	1	59.20	2	23.80	2.72
147	Квартира	15	1	33.90	1	11.00	2.72
148	Квартира	15	1	54.50	2	26.40	2.72
149	Квартира	15	1	52.40	2	24.50	2.72
150	Квартира	15	1	34.50	1	11.60	2.72
151	Квартира	15	1	34.80	1	11.60	2.72
152	Квартира	15	1	60.40	2	26.60	2.72
153	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
154	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
155	Квартира-студия	16	1	20.60	1	12.40	2.72
156	Квартира	16	1	55.80	2	27.50	2.72
157	Квартира	16	1	59.20	2	23.80	2.72
158	Квартира	16	1	33.90	1	11.00	2.72
159	Квартира	16	1	54.50	2	26.40	2.72
160	Квартира	16	1	52.40	2	24.50	2.72
161	Квартира	16	1	34.50	1	11.60	2.72
162	Квартира	16	1	34.80	1	11.60	2.72
163	Квартира	16	1	60.40	2	26.60	2.72
164	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
165	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
166	Квартира	1	2	54.70	2	26.40	2.72
167	Квартира	1	2	36.70	1	11.00	2.72
168	Квартира	1	2	59.20	2	24.20	2.72
169	Квартира	1	2	33.60	1	10.40	2.72
170	Квартира	1	2	52.60	2	23.50	2.72

171	Квартира	1	2	52.00	2	26.00	2.72
172	Квартира	1	2	58.50	2	22.80	2.72
173	Квартира	2	2	54.70	2	26.40	2.72
174	Квартира	2	2	36.70	1	11.00	2.72
175	Квартира	2	2	59.20	2	24.20	2.72
176	Квартира	2	2	33.60	1	10.40	2.72
177	Квартира	2	2	52.60	2	23.50	2.72
178	Квартира	2	2	34.40	1	11.50	2.72
179	Квартира	2	2	34.40	1	11.50	2.72
180	Квартира	2	2	58.50	2	22.80	2.72
181	Квартира	2	2	56.20	2	27.60	2.72
182	Квартира	3	2	54.70	2	26.40	2.72
183	Квартира	3	2	36.70	1	11.00	2.72
184	Квартира	3	2	59.20	2	24.20	2.72
185	Квартира	3	2	33.60	1	10.40	2.72
186	Квартира	3	2	52.60	2	23.50	2.72
187	Квартира	3	2	34.40	1	11.50	2.72
188	Квартира	3	2	34.40	1	11.50	2.72
189	Квартира	3	2	58.50	2	22.80	2.72
190	Квартира	3	2	56.20	2	27.60	2.72
191	Квартира	4	2	54.70	2	26.40	2.72
192	Квартира	4	2	36.70	1	11.00	2.72
193	Квартира	4	2	59.20	2	24.20	2.72
194	Квартира	4	2	33.60	1	10.40	2.72
195	Квартира	4	2	52.60	2	23.50	2.72
196	Квартира	4	2	34.40	1	11.50	2.72
197	Квартира	4	2	34.40	1	11.50	2.72
198	Квартира	4	2	58.50	2	22.80	2.72
199	Квартира	4	2	56.20	2	27.60	2.72
200	Квартира	5	2	54.70	2	26.40	2.72
201	Квартира	5	2	36.70	1	11.00	2.72
202	Квартира	5	2	59.20	2	24.20	2.72
203	Квартира	5	2	33.60	1	10.40	2.72
204	Квартира	5	2	52.60	2	23.50	2.72
205	Квартира	5	2	34.40	1	11.50	2.72
206	Квартира	5	2	34.40	1	11.50	2.72
207	Квартира	5	2	58.50	2	22.80	2.72
208	Квартира	5	2	56.20	2	27.60	2.72
209	Квартира	6	2	54.70	2	26.40	2.72
210	Квартира	6	2	36.70	1	11.00	2.72
211	Квартира	6	2	59.20	2	24.20	2.72
212	Квартира	6	2	33.60	1	10.40	2.72
213	Квартира	6	2	52.60	2	23.50	2.72
214	Квартира	6	2	34.40	1	11.50	2.72
215	Квартира	6	2	34.40	1	11.50	2.72
216	Квартира	6	2	58.50	2	22.80	2.72

217	Квартира	6	2	56.20	2	27.60	2.72
218	Квартира	7	2	54.70	2	26.40	2.72
219	Квартира	7	2	36.70	1	11.00	2.72
220	Квартира	7	2	59.20	2	24.20	2.72
221	Квартира	7	2	33.60	1	10.40	2.72
222	Квартира	7	2	52.60	2	23.50	2.72
223	Квартира	7	2	34.40	1	11.50	2.72
224	Квартира	7	2	34.40	1	11.50	2.72
225	Квартира	7	2	58.50	2	22.80	2.72
226	Квартира	7	2	56.20	2	27.60	2.72
227	Квартира	8	2	54.70	2	26.40	2.72
228	Квартира	8	2	36.70	1	11.00	2.72
229	Квартира	8	2	59.20	2	24.20	2.72
230	Квартира	8	2	33.60	1	10.40	2.72
231	Квартира	8	2	52.60	2	23.50	2.72
232	Квартира	8	2	34.40	1	11.50	2.72
233	Квартира	8	2	34.40	1	11.50	2.72
234	Квартира	8	2	58.50	2	22.80	2.72
235	Квартира	8	2	56.20	2	27.60	2.72
236	Квартира	9	2	54.70	2	26.40	2.72
237	Квартира	9	2	36.70	1	11.00	2.72
238	Квартира	9	2	59.20	2	24.20	2.72
239	Квартира	9	2	33.60	1	10.40	2.72
240	Квартира	9	2	52.60	2	23.50	2.72
241	Квартира	9	2	34.40	1	11.50	2.72
242	Квартира	9	2	34.40	1	11.50	2.72
243	Квартира	9	2	58.50	2	22.80	2.72
244	Квартира	9	2	56.20	2	27.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.27	Часть помещения	66.27	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.97	Часть помещения	50.97	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.97	Часть помещения	48.97	3.62

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.05	Часть помещения	114.05	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.27	Часть помещения	101.27	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.87	Часть помещения	92.87	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2. БС-4. План подвала	Техническое	537.00
2	Электрощитовая	Литер 2. БС-4. План подвала	Техническое	5.20
3	Тамбур	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	6.7
4	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	16.3
5	Вестибюль	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	45.2
6	Колясочная	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	15
7	ПУИ	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	2.8
8	Помещение консьержа	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	6.2
9	Санузел	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	3.1
10	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	14.6
11	Лифтовый холл	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	9
12	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 1 этажа	Общественное	25.7
13	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 2 этажа	Общественное	16.3
14	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 2 этажа	Общественное	22.7
15	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 2 этажа	Общественное	9
16	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 2 этажа	Общественное	25.7
17	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 3 этажа	Общественное	16.3
18	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 3 этажа	Общественное	22.7
19	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 3 этажа	Общественное	9
20	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 3 этажа	Общественное	25.7
21	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 4 этажа	Общественное	16.3
22	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 4 этажа	Общественное	22.7
23	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 4 этажа	Общественное	9
24	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 4 этажа	Общественное	25.7
25	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 5 этажа	Общественное	16.3

26	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 5 этажа	Общественное	22.7
27	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 5 этажа	Общественное	9
28	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 5 этажа	Общественное	25.7
29	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 6 этажа	Общественное	16.3
30	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 6 этажа	Общественное	22.7
31	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 6 этажа	Общественное	9
32	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 6 этажа	Общественное	25.7
33	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 7 этажа	Общественное	16.3
34	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 7 этажа	Общественное	22.7
35	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 7 этажа	Общественное	9
36	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 7 этажа	Общественное	25.7
37	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 8 этажа	Общественное	16.3
38	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 8 этажа	Общественное	22.7
39	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 8 этажа	Общественное	9
40	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 8 этажа	Общественное	25.7
41	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План 9 этажа	Общественное	16.3
42	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 9 этажа	Общественное	22.7
43	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-4. План 9 этажа	Общественное	9
44	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-4. План 9 этажа	Общественное	25.7
45	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 2. БС-4. План кровли	Общественное	16.3
46	Машинное отделение лифтов	Литер 2. БС-4. План кровли	Техническое	15.20
47	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2. БС-1. План подвала	Техническое	564.10
48	Электрощитовая	Литер 2. БС-1. План подвала	Техническое	14.40
49	ВНС+ИТП	Литер 2. БС-1. План подвала	Техническое	64.30
50	Тамбур	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	8.2
51	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	14.4
52	Вестибюль	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	64.9
53	Колясочная	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	29
54	ПУИ	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	4.5
55	Помещение консьержа	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	9.7
56	Санузел	Литер 2. БС-1. План 1 этажа	Общественное	3.7
57	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 2 этажа	Общественное	14.4
58	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 2 этажа	Общественное	7.5
59	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 2 этажа	Общественное	20.4
60	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 2 этажа	Общественное	33.1
61	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 2 этажа	Общественное	29.2
62	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 3 этажа	Общественное	14.4
63	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 3 этажа	Общественное	7.5
64	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 3 этажа	Общественное	20.4

[illegible]

104	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 11 этажа	Общественное	20.4
105	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 11 этажа	Общественное	33.1
106	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 11 этажа	Общественное	29.2
107	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 12 этажа	Общественное	14.4
108	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 12 этажа	Общественное	7.5
109	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 12 этажа	Общественное	20.4
110	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 12 этажа	Общественное	33.1
111	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 12 этажа	Общественное	29.2
112	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 13 этажа	Общественное	14.4
113	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 13 этажа	Общественное	7.5
114	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 13 этажа	Общественное	20.4
115	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 13 этажа	Общественное	33.1
116	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 13 этажа	Общественное	29.2
117	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 14 этажа	Общественное	14.4
118	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 14 этажа	Общественное	7.5
119	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 14 этажа	Общественное	20.4
120	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 14 этажа	Общественное	33.1
121	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 14 этажа	Общественное	29.2
122	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 15 этажа	Общественное	14.4
123	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 15 этажа	Общественное	7.5
124	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 15 этажа	Общественное	20.4
125	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 15 этажа	Общественное	33.1
126	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 15 этажа	Общественное	29.2
127	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План 16 этажа	Общественное	14.4
128	Переходной балкон	Литер 2. БС-1. План 16 этажа	Общественное	7.5
129	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 2. БС-1. План 16 этажа	Общественное	20.4
130	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 16 этажа	Общественное	33.1
131	Внеквартирный коридор	Литер 2. БС-1. План 16 этажа	Общественное	29.2
132	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 2. БС-1. План кровли	Общественное	14.4
133	Машинное отделение лифтов	Литер 2. БС-1. План кровли	Техническое	22.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-4 Литер 2, 1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	БС-1 Литер 2, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров

3	БС-1 Литер 2, 1 этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	БС-4, Литер 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
5	БС-1, Литер 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
6	Литер 2. БС-4. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Литер 2. БС-1. План подвала	ВНС	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
8	Литер 2. БС-1. План подвала	ИТП	Теплоснабжение
9	Литер 2. План подвала	Насос дренажный	Водоотведение
10	Литер 2. План подвала	ШТК	Телекоммуникация
11	Литер 2. План подвала	Оборудование АПС	Оборудование системы пожарной сигнализации , системы оповещения и управления эвакуацией (АУПС), система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
12	Литер 2. План кровли	Вентиляторы	Система вытяжной приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 092 244,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 167 092 244,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 449 138 904,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 717 953 339,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 537 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 2.1.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-30 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г.выданы ООО «Актон»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 49 машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
2	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
3	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
4	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65

5	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
6	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
7	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
8	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
9	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
10	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
11	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
12	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
13	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
14	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
15	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
16	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
17	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
18	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
19	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
20	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
21	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
22	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
23	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
24	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
25	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
26	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
27	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
28	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
29	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65

30	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
31	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
32	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
33	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
34	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
35	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
36	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
37	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
38	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
39	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
40	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
41	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
42	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
43	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
44	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
45	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
46	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
47	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
48	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65
49	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 51 845 070,76 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 51 845 070,76 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 653 386,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 191 684,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 2.2.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-47 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г.выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 446
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 446
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
2	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
3	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
4	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65

5	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
6	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
7	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
8	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
9	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
10	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
11	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
12	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
13	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
14	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
15	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
16	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
17	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
18	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
19	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
20	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
21	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
22	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
23	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
24	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
25	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
26	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
27	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
28	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65
29	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	4.65

[illegible]

[illegible]

80	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
81	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
82	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
83	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
84	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
85	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
86	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
87	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
88	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
89	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
90	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
91	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
92	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
93	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
94	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
95	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
96	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
97	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
98	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
99	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
100	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
101	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
102	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
103	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65
104	Машино-место	1	2	13.50	Машино-место	13.50	4.65

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

430	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
431	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
432	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
433	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
434	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
435	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
436	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
437	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
438	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
439	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
440	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
441	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
442	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
443	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
444	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
445	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00
446	Машино-место	3	2	13.50	Машино-место	13.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	72.3
	Лестничная клетка	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	18.2
	Лестничная клетка	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	18.2
	Лестничная клетка	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	18.3
	Лестничная клетка	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	40.8
	Пост охраны	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	8.1
	Санузел	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	2.9

	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Литер 2.2. План 1 этажа	Общественное	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Литер 2.2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров	
2	Литер 2.2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров	
3	Литер 2.2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров	
5	Литер 2.2. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования	
6	Литер 2.2. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение	
7	Литер 2.2. План подвала	Мембранный бак,насосы	Водоснабжение(ХВС,ГВС)	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 789 590,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 479 789 590,90 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 107 487 457,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 372 302 132,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 11 шт Качалка на пружине "Самолет"-1 шт Качалка на пружине "Корабль"-1 шт Качалка на пружине "Лошадь"-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1 шт Бревно гимнастическое-1 шт Тренажер Степпер-1 шт Спортивный комплекс "Культурист"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый (северо-восточнее Литера 3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-33 шт; Кустарники в группах-14 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № 6/н, срок действия до 13.09.2026 г. выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 27 и 8 машиномест для работников и сотрудников офиса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.20	2	27.50	2.72
2	Квартира	2	1	57.00	2	26.10	2.72
3	Квартира	2	1	64.20	3	33.70	2.72
4	Квартира	2	1	33.10	1	11.80	2.72
5	Квартира-студия	2	1	20.00	1	12.00	2.72
6	Квартира	2	1	52.60	2	24.70	2.72
7	Квартира	2	1	34.50	1	11.60	2.72
8	Квартира	2	1	34.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.40	2.72
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
12	Квартира	3	1	58.20	2	27.50	2.72
13	Квартира	3	1	57.00	2	26.10	2.72
14	Квартира	3	1	64.20	3	33.70	2.72
15	Квартира	3	1	33.10	1	11.80	2.72
16	Квартира-студия	3	1	20.00	1	12.00	2.72
17	Квартира	3	1	52.60	2	24.70	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	11.60	2.72
19	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.72
20	Квартира	3	1	60.40	2	26.40	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
22	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
23	Квартира	4	1	58.20	2	27.50	2.72
24	Квартира	4	1	57.00	2	26.10	2.72
25	Квартира	4	1	64.20	3	33.70	2.72
26	Квартира	4	1	33.10	1	11.80	2.72
27	Квартира-студия	4	1	20.00	1	12.00	2.72
28	Квартира	4	1	52.60	2	24.70	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	11.60	2.72
30	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.72
31	Квартира	4	1	60.40	2	26.40	2.72
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
33	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
34	Квартира	5	1	58.20	2	27.50	2.72
35	Квартира	5	1	57.00	2	26.10	2.72
36	Квартира	5	1	64.20	3	33.70	2.72
37	Квартира	5	1	33.10	1	11.80	2.72
38	Квартира-студия	5	1	20.00	1	12.00	2.72
39	Квартира	5	1	52.60	2	24.70	2.72
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.60	2.72

41	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.72
42	Квартира	5	1	60.40	2	26.40	2.72
43	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
45	Квартира	6	1	58.20	2	27.50	2.72
46	Квартира	6	1	57.00	2	26.10	2.72
47	Квартира	6	1	64.20	3	33.70	2.72
48	Квартира	6	1	33.10	1	11.80	2.72
49	Квартира-студия	6	1	20.00	1	12.00	2.72
50	Квартира	6	1	52.60	2	24.70	2.72
51	Квартира	6	1	34.50	1	11.60	2.72
52	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.72
53	Квартира	6	1	60.40	2	26.40	2.72
54	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
56	Квартира	7	1	58.20	2	27.50	2.72
57	Квартира	7	1	57.00	2	26.10	2.72
58	Квартира	7	1	64.20	3	33.70	2.72
59	Квартира	7	1	33.10	1	11.80	2.72
60	Квартира-студия	7	1	20.00	1	12.00	2.72
61	Квартира	7	1	52.60	2	24.70	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	11.60	2.72
63	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	60.40	2	26.40	2.72
65	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
66	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
67	Квартира	8	1	58.20	2	27.50	2.72
68	Квартира	8	1	57.00	2	26.10	2.72
69	Квартира	8	1	64.20	3	33.70	2.72
70	Квартира	8	1	33.10	1	11.80	2.72
71	Квартира-студия	8	1	20.00	1	12.00	2.72
72	Квартира	8	1	52.60	2	24.70	2.72
73	Квартира	8	1	34.50	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	8	1	60.40	2	26.40	2.72
76	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
77	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
78	Квартира	9	1	58.20	2	27.50	2.72
79	Квартира	9	1	57.00	2	26.10	2.72
80	Квартира	9	1	64.20	3	33.70	2.72
81	Квартира	9	1	33.10	1	11.80	2.72
82	Квартира-студия	9	1	20.00	1	12.00	2.72
83	Квартира	9	1	52.60	2	24.70	2.72

84	Квартира	9	1	34.50	1	11.60	2.72
85	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.72
86	Квартира	9	1	60.40	2	26.40	2.72
87	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
88	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
89	Квартира	10	1	58.20	2	27.50	2.72
90	Квартира	10	1	57.00	2	26.10	2.72
91	Квартира	10	1	64.20	3	33.70	2.72
92	Квартира	10	1	33.10	1	11.80	2.72
93	Квартира-студия	10	1	20.00	1	12.00	2.72
94	Квартира	10	1	52.60	2	24.70	2.72
95	Квартира	10	1	34.50	1	11.60	2.72
96	Квартира	10	1	34.80	1	11.60	2.72
97	Квартира	10	1	60.40	2	26.40	2.72
98	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
99	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
100	Квартира	11	1	58.20	2	27.50	2.72
101	Квартира	11	1	57.00	2	26.10	2.72
102	Квартира	11	1	64.20	3	33.70	2.72
103	Квартира	11	1	33.10	1	11.80	2.72
104	Квартира-студия	11	1	20.00	1	12.00	2.72
105	Квартира	11	1	52.60	2	24.70	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.60	2.72
107	Квартира	11	1	34.80	1	11.60	2.72
108	Квартира	11	1	60.40	2	26.40	2.72
109	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
110	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
111	Квартира	12	1	58.20	2	27.50	2.72
112	Квартира	12	1	57.00	2	26.10	2.72
113	Квартира	12	1	64.20	3	33.70	2.72
114	Квартира	12	1	33.10	1	11.80	2.72
115	Квартира-студия	12	1	20.00	1	12.00	2.72
116	Квартира	12	1	52.60	2	24.70	2.72
117	Квартира	12	1	34.50	1	11.60	2.72
118	Квартира	12	1	34.80	1	11.60	2.72
119	Квартира	12	1	60.40	2	26.40	2.72
120	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
121	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
122	Квартира	13	1	58.20	2	27.50	2.72
123	Квартира	13	1	57.00	2	26.10	2.72
124	Квартира	13	1	64.20	3	33.70	2.72
125	Квартира	13	1	33.10	1	11.80	2.72
126	Квартира-студия	13	1	20.00	1	12.00	2.72

127	Квартира	13	1	52.60	2	24.70	2.72
128	Квартира	13	1	34.50	1	11.60	2.72
129	Квартира	13	1	34.80	1	11.60	2.72
130	Квартира	13	1	60.40	2	26.40	2.72
131	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
132	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
133	Квартира	14	1	58.20	2	27.50	2.72
134	Квартира	14	1	57.00	2	26.10	2.72
135	Квартира	14	1	64.20	3	33.70	2.72
136	Квартира	14	1	33.10	1	11.80	2.72
137	Квартира-студия	14	1	20.00	1	12.00	2.72
138	Квартира	14	1	52.60	2	24.70	2.72
139	Квартира	14	1	34.50	1	11.60	2.72
140	Квартира	14	1	34.80	1	11.60	2.72
141	Квартира	14	1	60.40	2	26.40	2.72
142	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
143	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
144	Квартира	15	1	58.20	2	27.50	2.72
145	Квартира	15	1	57.00	2	26.10	2.72
146	Квартира	15	1	64.20	3	33.70	2.72
147	Квартира	15	1	33.10	1	11.80	2.72
148	Квартира-студия	15	1	20.00	1	12.00	2.72
149	Квартира	15	1	52.60	2	24.70	2.72
150	Квартира	15	1	34.50	1	11.60	2.72
151	Квартира	15	1	34.80	1	11.60	2.72
152	Квартира	15	1	60.40	2	26.40	2.72
153	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
154	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
155	Квартира	16	1	58.20	2	27.50	2.72
156	Квартира	16	1	57.00	2	26.10	2.72
157	Квартира	16	1	64.20	3	33.70	2.72
158	Квартира	16	1	33.10	1	11.80	2.72
159	Квартира-студия	16	1	20.00	1	12.00	2.72
160	Квартира	16	1	52.60	2	24.70	2.72
161	Квартира	16	1	34.50	1	11.60	2.72
162	Квартира	16	1	34.80	1	11.60	2.72
163	Квартира	16	1	60.40	2	26.40	2.72
164	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
165	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
166	Квартира	1	2	34.40	1	11.80	2.72
167	Квартира	1	2	35.80	1	11.00	2.72
168	Квартира	1	2	73.40	3	41.90	2.72
169	Квартира	1	2	34.60	1	13.20	2.72
170	Квартира	1	2	53.60	2	27.40	2.72

171	Квартира	1	2	34.30	1	13.10	2.72
172	Квартира	1	2	59.30	2	25.60	2.72
173	Квартира	2	2	34.40	1	11.80	2.72
174	Квартира	2	2	35.80	1	11.00	2.72
175	Квартира	2	2	73.40	3	41.90	2.72
176	Квартира	2	2	34.60	1	13.20	2.72
177	Квартира	2	2	53.70	2	27.40	2.72
178	Квартира-студия	2	2	20.10	1	11.90	2.72
179	Квартира	2	2	34.40	1	13.10	2.72
180	Квартира	2	2	59.50	2	25.60	2.72
181	Квартира	2	2	35.40	1	12.20	2.72
182	Квартира	2	2	36.80	1	11.00	2.72
183	Квартира	3	2	34.40	1	11.80	2.72
184	Квартира	3	2	35.80	1	11.00	2.72
185	Квартира	3	2	73.40	3	41.90	2.72
186	Квартира	3	2	34.60	1	13.20	2.72
187	Квартира	3	2	53.70	2	27.40	2.72
188	Квартира-студия	3	2	20.10	1	11.90	2.72
189	Квартира	3	2	34.40	1	13.10	2.72
190	Квартира	3	2	59.50	2	25.60	2.72
191	Квартира	3	2	35.40	1	12.20	2.72
192	Квартира	3	2	36.80	1	11.00	2.72
193	Квартира	4	2	34.40	1	11.80	2.72
194	Квартира	4	2	35.80	1	11.00	2.72
195	Квартира	4	2	73.40	3	41.90	2.72
196	Квартира	4	2	34.60	1	13.20	2.72
197	Квартира	4	2	53.70	2	27.40	2.72
198	Квартира-студия	4	2	20.10	1	11.90	2.72
199	Квартира	4	2	34.40	1	13.10	2.72
200	Квартира	4	2	59.50	2	25.60	2.72
201	Квартира	4	2	35.40	1	12.20	2.72
202	Квартира	4	2	36.80	1	11.00	2.72
203	Квартира	5	2	34.40	1	11.80	2.72
204	Квартира	5	2	35.80	1	11.00	2.72
205	Квартира	5	2	73.40	3	41.90	2.72
206	Квартира	5	2	34.60	1	13.20	2.72
207	Квартира	5	2	53.70	2	27.40	2.72
208	Квартира-студия	5	2	20.10	1	11.90	2.72
209	Квартира	5	2	34.40	1	13.10	2.72
210	Квартира	5	2	59.50	2	25.60	2.72
211	Квартира	5	2	35.40	1	12.20	2.72
212	Квартира	5	2	36.80	1	11.00	2.72
213	Квартира	6	2	34.40	1	11.80	2.72

214	Квартира	6	2	35.80	1	11.00	2.72
215	Квартира	6	2	73.40	3	41.90	2.72
216	Квартира	6	2	34.60	1	13.20	2.72
217	Квартира	6	2	53.70	2	27.40	2.72
218	Квартира-студия	6	2	20.10	1	11.90	2.72
219	Квартира	6	2	34.40	1	13.10	2.72
220	Квартира	6	2	59.50	2	25.60	2.72
221	Квартира	6	2	35.40	1	12.20	2.72
222	Квартира	6	2	36.80	1	11.00	2.72
223	Квартира	7	2	34.40	1	11.80	2.72
224	Квартира	7	2	35.80	1	11.00	2.72
225	Квартира	7	2	73.40	3	41.90	2.72
226	Квартира	7	2	34.60	1	13.20	2.72
227	Квартира	7	2	53.70	2	27.40	2.72
228	Квартира-студия	7	2	20.10	1	11.90	2.72
229	Квартира	7	2	34.40	1	13.10	2.72
230	Квартира	7	2	59.50	2	25.60	2.72
231	Квартира	7	2	35.40	1	12.20	2.72
232	Квартира	7	2	36.80	1	11.00	2.72
233	Квартира	8	2	34.40	1	11.80	2.72
234	Квартира	8	2	35.80	1	11.00	2.72
235	Квартира	8	2	73.40	3	41.90	2.72
236	Квартира	8	2	34.60	1	13.20	2.72
237	Квартира	8	2	53.70	2	27.40	2.72
238	Квартира-студия	8	2	20.10	1	11.90	2.72
239	Квартира	8	2	34.40	1	13.10	2.72
240	Квартира	8	2	59.50	2	25.60	2.72
241	Квартира	8	2	35.40	1	12.20	2.72
242	Квартира	8	2	36.80	1	11.00	2.72
243	Квартира	9	2	34.40	1	11.80	2.72
244	Квартира	9	2	35.80	1	11.00	2.72
245	Квартира	9	2	73.40	3	41.90	2.72
246	Квартира	9	2	34.60	1	13.20	2.72
247	Квартира	9	2	53.70	2	27.40	2.72
248	Квартира-студия	9	2	20.10	1	11.90	2.72
249	Квартира	9	2	34.40	1	13.10	2.72
250	Квартира	9	2	59.50	2	25.60	2.72
251	Квартира	9	2	35.40	1	12.20	2.72
252	Квартира	9	2	36.80	1	11.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Часть помещения	94.90	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.60	Часть помещения	73.60	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.30	Часть помещения	114.30	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.60	Часть помещения	103.60	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Часть помещения	94.10	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3. БС-3. План подвала	Техническое	532.10
2	Электрощитовая	Литер 3. БС-3. План подвала	Техническое	4.90
3	Тамбур	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.9
4	Лестничная клетка	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	16.1
5	Вестибюль	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	59.7
6	Колясочная	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	25.6
7	ПУИ	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.6
8	Помещение консьержа	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.9
9	Санузел	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	3.4
10	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	14.6
11	Лифтовый холл	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	10.2
12	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Общественное	21.2
13	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 2 этажа	Общественное	16.1
14	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 2 этажа	Общественное	23.4
15	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 2 этажа	Общественное	10.2
16	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 2 этажа	Общественное	21.2

17	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 3 этажа	Общественное	16.1
18	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 3 этажа	Общественное	23.4
19	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 3 этажа	Общественное	10.2
20	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 3 этажа	Общественное	21.2
21	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 4 этажа	Общественное	16.1
22	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 4 этажа	Общественное	23.4
23	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 4 этажа	Общественное	10.2
24	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 4 этажа	Общественное	21.2
25	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 5 этажа	Общественное	16.1
26	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 5 этажа	Общественное	23.4
27	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 5 этажа	Общественное	10.2
28	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 5 этажа	Общественное	21.2
29	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 6 этажа	Общественное	16.1
30	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 6 этажа	Общественное	23.4
31	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 6 этажа	Общественное	10.2
32	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 6 этажа	Общественное	21.2
33	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 7 этажа	Общественное	16.1
34	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 7 этажа	Общественное	23.4
35	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 7 этажа	Общественное	10.2
36	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 7 этажа	Общественное	21.2
37	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 8 этажа	Общественное	16.1
38	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 8 этажа	Общественное	23.4
39	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 8 этажа	Общественное	10.2
40	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 8 этажа	Общественное	21.2
41	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План 9 этажа	Общественное	16.1
42	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 9 этажа	Общественное	23.4
43	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-3. План 9 этажа	Общественное	10.2
44	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-3. План 9 этажа	Общественное	21.2
45	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 3. БС-3. План кровли	Общественное	16.1
46	Машинное отделение лифтов	Литер 3. БС-3. План кровли	Техническое	15.10
47	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3. БС-2. План подвала	Техническое	563.30
48	Электрощитовая	Литер 3. БС-2. План подвала	Техническое	14.40
49	ВНС+ИТП	Литер 3. БС-2. План подвала	Техническое	67.20
50	Тамбур	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
51	Вестибюль	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	68
52	Колясочная	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	27.1
53	ПУИ	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2
54	Помещение консьержа	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
55	Санузел	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2

[illegible]

95	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 9 этажа	Общественное	23.8
96	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 10 этажа	Общественное	14.4
97	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 10 этажа	Общественное	7.5
98	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 10 этажа	Общественное	20.4
99	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 10 этажа	Общественное	33.1
100	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 10 этажа	Общественное	23.8
101	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 11 этажа	Общественное	14.4
102	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 11 этажа	Общественное	7.5
103	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 11 этажа	Общественное	20.4
104	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 11 этажа	Общественное	33.1
105	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 11 этажа	Общественное	23.8
106	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 12 этажа	Общественное	14.4
107	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 12 этажа	Общественное	7.5
108	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 12 этажа	Общественное	20.4
109	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 12 этажа	Общественное	33.1
110	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 12 этажа	Общественное	23.8
111	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 13 этажа	Общественное	14.4
112	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 13 этажа	Общественное	7.5
113	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 13 этажа	Общественное	20.4
114	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 13 этажа	Общественное	33.1
115	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 13 этажа	Общественное	23.8
116	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 14 этажа	Общественное	14.4
117	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 14 этажа	Общественное	7.5
118	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 14 этажа	Общественное	20.4
119	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 14 этажа	Общественное	33.1
120	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 14 этажа	Общественное	23.8
121	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 15 этажа	Общественное	14.4
122	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 15 этажа	Общественное	7.5
123	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 15 этажа	Общественное	20.4
124	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 15 этажа	Общественное	33.1
125	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 15 этажа	Общественное	23.8
126	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План 16 этажа	Общественное	14.4
127	Переходной балкон	Литер 3. БС-2. План 16 этажа	Общественное	7.5
128	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 3. БС-2. План 16 этажа	Общественное	20.4
129	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 16 этажа	Общественное	33.1
130	Внеквартирный коридор	Литер 3. БС-2. План 16 этажа	Общественное	23.8
131	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 3. БС-2. План кровли	Общественное	14.4
132	Машинное отделение лифтов	Литер 3. БС-2. План кровли	Техническое	22.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. БС-3. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	Литер 3. БС-2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	Литер 3. БС-3. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
5	Литер 3. БС-2. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
6	Литер 3. БС-3. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Литер 3. БС-3. План подвала	ВНС	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
8	Литер 3. БС-3. План подвала	ИТП	Теплоснабжение
9	Литер 3. План подвала	Насос дренажный	Водоотведение
10	Литер 3. План подвала	ШТК	Телекоммуникация
11	Литер 3. План подвала	Оборудование АПС	Оборудование системы пожарной сигнализации , системы оповещения и управления эвакуацией (АУПС), система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
12	Литер 3. План кровли	Вентиляторы	Система вытяжной приточной противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 045 315 280,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 045 315 280,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 340 241 657,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 705 073 623,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 904 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-29 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г.выданы ООО «Актон»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами в количестве 5 машиномест для работников и сотрудников офиса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	296.30	Часть помещения	296.30	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4. План 1 этажа	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Литер 4. План 1 этажа	Мембранный бак,насосы	Водоснабжение(ХВС,ГВС)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 23 719 751,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 23 719 751,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 065 887,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 653 864,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 11 шт Качалка на пружине"Самолет"-1 шт Качалка на пружине"Корабль"-1 шт Качалка на пружине"Лошадь"-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1 шт Бревно гимнастическое-1 шт Тренажер Степпер-1 шт Спортивный комплекс"Культурист"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-3 контейнера объёмом 1,1 м3 каждый (юго-западнее Литера 5)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-47 шт; Кустарники в группах-14 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г. выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 38 и 8 машиномест для работников и сотрудников офиса, 131 постоянное машиноместо за пределами объекта на 1 этапе строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 339
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.20	2	27.50	2.72
2	Квартира	2	1	57.00	2	26.10	2.72
3	Квартира	2	1	64.20	3	33.70	2.72
4	Квартира	2	1	33.10	1	11.80	2.72
5	Квартира-студия	2	1	20.00	1	12.00	2.72
6	Квартира	2	1	52.60	2	24.70	2.72
7	Квартира	2	1	34.50	1	11.60	2.72
8	Квартира	2	1	34.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.40	2.72
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
12	Квартира	3	1	58.20	2	27.50	2.72
13	Квартира	3	1	57.00	2	26.10	2.72
14	Квартира	3	1	64.20	3	33.70	2.72
15	Квартира	3	1	33.10	1	11.80	2.72
16	Квартира-студия	3	1	20.00	1	12.00	2.72
17	Квартира	3	1	52.60	2	24.70	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	11.60	2.72
19	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.72
20	Квартира	3	1	60.40	2	26.40	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
22	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
23	Квартира	4	1	58.20	2	27.50	2.72
24	Квартира	4	1	57.00	2	26.10	2.72
25	Квартира	4	1	64.20	3	33.70	2.72
26	Квартира	4	1	33.10	1	11.80	2.72
27	Квартира-студия	4	1	20.00	1	12.00	2.72
28	Квартира	4	1	52.60	2	24.70	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	11.60	2.72
30	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.72
31	Квартира	4	1	60.40	2	26.40	2.72
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
33	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
34	Квартира	5	1	58.20	2	27.50	2.72
35	Квартира	5	1	57.00	2	26.10	2.72
36	Квартира	5	1	64.20	3	33.70	2.72
37	Квартира	5	1	33.10	1	11.80	2.72

38	Квартира-студия	5	1	20.00	1	12.00	2.72
39	Квартира	5	1	52.60	2	24.70	2.72
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.60	2.72
41	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.72
42	Квартира	5	1	60.40	2	26.40	2.72
43	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
45	Квартира	6	1	58.20	2	27.50	2.72
46	Квартира	6	1	57.00	2	26.10	2.72
47	Квартира	6	1	64.20	3	33.70	2.72
48	Квартира	6	1	33.10	1	11.80	2.72
49	Квартира-студия	6	1	20.00	1	12.00	2.72
50	Квартира	6	1	52.60	2	24.70	2.72
51	Квартира	6	1	34.50	1	11.60	2.72
52	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.72
53	Квартира	6	1	60.40	2	26.40	2.72
54	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
56	Квартира	7	1	58.20	2	27.50	2.72
57	Квартира	7	1	57.00	2	26.10	2.72
58	Квартира	7	1	64.20	3	33.70	2.72
59	Квартира	7	1	33.10	1	11.80	2.72
60	Квартира-студия	7	1	20.00	1	12.00	2.72
61	Квартира	7	1	52.60	2	24.70	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	11.60	2.72
63	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	60.40	2	26.40	2.72
65	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
66	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
67	Квартира	8	1	58.20	2	27.50	2.72
68	Квартира	8	1	57.00	2	26.10	2.72
69	Квартира	8	1	64.20	3	33.70	2.72
70	Квартира	8	1	33.10	1	11.80	2.72
71	Квартира-студия	8	1	20.00	1	12.00	2.72
72	Квартира	8	1	52.60	2	24.70	2.72
73	Квартира	8	1	34.50	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	8	1	60.40	2	26.40	2.72
76	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
77	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
78	Квартира	9	1	58.20	2	27.50	2.72
79	Квартира	9	1	57.00	2	26.10	2.72
80	Квартира	9	1	64.20	3	33.70	2.72

81	Квартира	9	1	33.10	1	11.80	2.72
82	Квартира-студия	9	1	20.00	1	12.00	2.72
83	Квартира	9	1	52.60	2	24.70	2.72
84	Квартира	9	1	34.50	1	11.60	2.72
85	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.72
86	Квартира	9	1	60.40	2	26.40	2.72
87	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
88	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
89	Квартира	10	1	58.20	2	27.50	2.72
90	Квартира	10	1	57.00	2	26.10	2.72
91	Квартира	10	1	64.20	3	33.70	2.72
92	Квартира	10	1	33.10	1	11.80	2.72
93	Квартира-студия	10	1	20.00	1	12.00	2.72
94	Квартира	10	1	52.60	2	24.70	2.72
95	Квартира	10	1	34.50	1	11.60	2.72
96	Квартира	10	1	34.80	1	11.60	2.72
97	Квартира	10	1	60.40	2	26.40	2.72
98	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
99	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
100	Квартира	11	1	58.20	2	27.50	2.72
101	Квартира	11	1	57.00	2	26.10	2.72
102	Квартира	11	1	64.20	3	33.70	2.72
103	Квартира	11	1	33.10	1	11.80	2.72
104	Квартира-студия	11	1	20.00	1	12.00	2.72
105	Квартира	11	1	52.60	2	24.70	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.60	2.72
107	Квартира	11	1	34.80	1	11.60	2.72
108	Квартира	11	1	60.40	2	26.40	2.72
109	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
110	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
111	Квартира	12	1	58.20	2	27.50	2.72
112	Квартира	12	1	57.00	2	26.10	2.72
113	Квартира	12	1	64.20	3	33.70	2.72
114	Квартира	12	1	33.10	1	11.80	2.72
115	Квартира-студия	12	1	20.00	1	12.00	2.72
116	Квартира	12	1	52.60	2	24.70	2.72
117	Квартира	12	1	34.50	1	11.60	2.72
118	Квартира	12	1	34.80	1	11.60	2.72
119	Квартира	12	1	60.40	2	26.40	2.72
120	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
121	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
122	Квартира	13	1	58.20	2	27.50	2.72
123	Квартира	13	1	57.00	2	26.10	2.72

124	Квартира	13	1	64.20	3	33.70	2.72
125	Квартира	13	1	33.10	1	11.80	2.72
126	Квартира-студия	13	1	20.00	1	12.00	2.72
127	Квартира	13	1	52.60	2	24.70	2.72
128	Квартира	13	1	34.50	1	11.60	2.72
129	Квартира	13	1	34.80	1	11.60	2.72
130	Квартира	13	1	60.40	2	26.40	2.72
131	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
132	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
133	Квартира	14	1	58.20	2	27.50	2.72
134	Квартира	14	1	57.00	2	26.10	2.72
135	Квартира	14	1	64.20	3	33.70	2.72
136	Квартира	14	1	33.10	1	11.80	2.72
137	Квартира-студия	14	1	20.00	1	12.00	2.72
138	Квартира	14	1	52.60	2	24.70	2.72
139	Квартира	14	1	34.50	1	11.60	2.72
140	Квартира	14	1	34.80	1	11.60	2.72
141	Квартира	14	1	60.40	2	26.40	2.72
142	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
143	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
144	Квартира	15	1	58.20	2	27.50	2.72
145	Квартира	15	1	57.00	2	26.10	2.72
146	Квартира	15	1	64.20	3	33.70	2.72
147	Квартира	15	1	33.10	1	11.80	2.72
148	Квартира-студия	15	1	20.00	1	12.00	2.72
149	Квартира	15	1	52.60	2	24.70	2.72
150	Квартира	15	1	34.50	1	11.60	2.72
151	Квартира	15	1	34.80	1	11.60	2.72
152	Квартира	15	1	60.40	2	26.40	2.72
153	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
154	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
155	Квартира	16	1	58.20	2	27.50	2.72
156	Квартира	16	1	57.00	2	26.10	2.72
157	Квартира	16	1	64.20	3	33.70	2.72
158	Квартира	16	1	33.10	1	11.80	2.72
159	Квартира-студия	16	1	20.00	1	12.00	2.72
160	Квартира	16	1	52.60	2	24.70	2.72
161	Квартира	16	1	34.50	1	11.60	2.72
162	Квартира	16	1	34.80	1	11.60	2.72
163	Квартира	16	1	60.40	2	26.40	2.72
164	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
165	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
166	Квартира	1	2	34.40	1	11.80	2.72

167	Квартира	1	2	35.80	1	11.00	2.72
168	Квартира	1	2	73.40	3	41.90	2.72
169	Квартира	1	2	34.60	1	13.20	2.72
170	Квартира	1	2	53.60	2	27.40	2.72
171	Квартира	1	2	34.30	1	13.10	2.72
172	Квартира	1	2	59.30	2	25.60	2.72
173	Квартира	2	2	34.40	1	11.80	2.72
174	Квартира	2	2	35.80	1	11.00	2.72
175	Квартира	2	2	73.40	3	41.90	2.72
176	Квартира	2	2	34.60	1	13.20	2.72
177	Квартира	2	2	53.70	2	27.40	2.72
178	Квартира-студия	2	2	20.10	1	11.90	2.72
179	Квартира	2	2	34.40	1	13.10	2.72
180	Квартира	2	2	59.50	2	25.60	2.72
181	Квартира	2	2	35.40	1	12.20	2.72
182	Квартира	2	2	36.80	1	11.00	2.72
183	Квартира	3	2	34.40	1	11.80	2.72
184	Квартира	3	2	35.80	1	11.00	2.72
185	Квартира	3	2	73.40	3	41.90	2.72
186	Квартира	3	2	34.60	1	13.20	2.72
187	Квартира	3	2	53.70	2	27.40	2.72
188	Квартира-студия	3	2	20.10	1	11.90	2.72
189	Квартира	3	2	34.40	1	13.10	2.72
190	Квартира	3	2	59.50	2	25.60	2.72
191	Квартира	3	2	35.40	1	12.20	2.72
192	Квартира	3	2	36.80	1	11.00	2.72
193	Квартира	4	2	34.40	1	11.80	2.72
194	Квартира	4	2	35.80	1	11.00	2.72
195	Квартира	4	2	73.40	3	41.90	2.72
196	Квартира	4	2	34.60	1	13.20	2.72
197	Квартира	4	2	53.70	2	27.40	2.72
198	Квартира-студия	4	2	20.10	1	11.90	2.72
199	Квартира	4	2	34.40	1	13.10	2.72
200	Квартира	4	2	59.50	2	25.60	2.72
201	Квартира	4	2	35.40	1	12.20	2.72
202	Квартира	4	2	36.80	1	11.00	2.72
203	Квартира	5	2	34.40	1	11.80	2.72
204	Квартира	5	2	35.80	1	11.00	2.72
205	Квартира	5	2	73.40	3	41.90	2.72
206	Квартира	5	2	34.60	1	13.20	2.72
207	Квартира	5	2	53.70	2	27.40	2.72
208	Квартира-студия	5	2	20.10	1	11.90	2.72
209	Квартира	5	2	34.40	1	13.10	2.72

210	Квартира	5	2	59.50	2	25.60	2.72
211	Квартира	5	2	35.40	1	12.20	2.72
212	Квартира	5	2	36.80	1	11.00	2.72
213	Квартира	6	2	34.40	1	11.80	2.72
214	Квартира	6	2	35.80	1	11.00	2.72
215	Квартира	6	2	73.40	3	41.90	2.72
216	Квартира	6	2	34.60	1	13.20	2.72
217	Квартира	6	2	53.70	2	27.40	2.72
218	Квартира-студия	6	2	20.10	1	11.90	2.72
219	Квартира	6	2	34.40	1	13.10	2.72
220	Квартира	6	2	59.50	2	25.60	2.72
221	Квартира	6	2	35.40	1	12.20	2.72
222	Квартира	6	2	36.80	1	11.00	2.72
223	Квартира	7	2	34.40	1	11.80	2.72
224	Квартира	7	2	35.80	1	11.00	2.72
225	Квартира	7	2	73.40	3	41.90	2.72
226	Квартира	7	2	34.60	1	13.20	2.72
227	Квартира	7	2	53.70	2	27.40	2.72
228	Квартира-студия	7	2	20.10	1	11.90	2.72
229	Квартира	7	2	34.40	1	13.10	2.72
230	Квартира	7	2	59.50	2	25.60	2.72
231	Квартира	7	2	35.40	1	12.20	2.72
232	Квартира	7	2	36.80	1	11.00	2.72
233	Квартира	8	2	34.40	1	11.80	2.72
234	Квартира	8	2	35.80	1	11.00	2.72
235	Квартира	8	2	73.40	3	41.90	2.72
236	Квартира	8	2	34.60	1	13.20	2.72
237	Квартира	8	2	53.70	2	27.40	2.72
238	Квартира-студия	8	2	20.10	1	11.90	2.72
239	Квартира	8	2	34.40	1	13.10	2.72
240	Квартира	8	2	59.50	2	25.60	2.72
241	Квартира	8	2	35.40	1	12.20	2.72
242	Квартира	8	2	36.80	1	11.00	2.72
243	Квартира	9	2	34.40	1	11.80	2.72
244	Квартира	9	2	35.80	1	11.00	2.72
245	Квартира	9	2	73.40	3	41.90	2.72
246	Квартира	9	2	34.60	1	13.20	2.72
247	Квартира	9	2	53.70	2	27.40	2.72
248	Квартира-студия	9	2	20.10	1	11.90	2.72
249	Квартира	9	2	34.40	1	13.10	2.72
250	Квартира	9	2	59.50	2	25.60	2.72
251	Квартира	9	2	35.40	1	12.20	2.72
252	Квартира	9	2	36.80	1	11.00	2.72

253	Квартира	1	3	34.40	1	11.80	2.72
254	Квартира	1	3	35.80	1	11.00	2.72
255	Квартира	1	3	73.40	3	41.90	2.72
256	Квартира	1	3	34.60	1	13.20	2.72
257	Квартира	1	3	53.60	2	27.40	2.72
258	Квартира	1	3	34.30	1	13.10	2.72
259	Квартира	1	3	59.30	2	25.60	2.72
260	Квартира	2	3	34.40	1	11.80	2.72
261	Квартира	2	3	35.80	1	11.00	2.72
262	Квартира	2	3	73.40	3	41.90	2.72
263	Квартира	2	3	34.60	1	13.20	2.72
264	Квартира	2	3	53.70	2	27.40	2.72
265	Квартира-студия	2	3	20.10	1	11.90	2.72
266	Квартира	2	3	34.40	1	13.10	2.72
267	Квартира	2	3	59.50	2	25.60	2.72
268	Квартира	2	3	35.40	1	12.20	2.72
269	Квартира	2	3	36.80	1	11.00	2.72
270	Квартира	3	3	34.40	1	11.80	2.72
271	Квартира	3	3	35.80	1	11.00	2.72
272	Квартира	3	3	73.40	3	41.90	2.72
273	Квартира	3	3	34.60	1	13.20	2.72
274	Квартира	3	3	53.70	2	27.40	2.72
275	Квартира-студия	3	3	20.10	1	11.90	2.72
276	Квартира	3	3	34.40	1	13.10	2.72
277	Квартира	3	3	59.50	2	25.60	2.72
278	Квартира	3	3	35.40	1	12.20	2.72
279	Квартира	3	3	36.80	1	11.00	2.72
280	Квартира	4	3	34.40	1	11.80	2.72
281	Квартира	4	3	35.80	1	11.00	2.72
282	Квартира	4	3	73.40	3	41.90	2.72
283	Квартира	4	3	34.60	1	13.20	2.72
284	Квартира	4	3	53.70	2	27.40	2.72
285	Квартира-студия	4	3	20.10	1	11.90	2.72
286	Квартира	4	3	34.40	1	13.10	2.72
287	Квартира	4	3	59.50	2	25.60	2.72
288	Квартира	4	3	35.40	1	12.20	2.72
289	Квартира	4	3	36.80	1	11.00	2.72
290	Квартира	5	3	34.40	1	11.80	2.72
291	Квартира	5	3	35.80	1	11.00	2.72
292	Квартира	5	3	73.40	3	41.90	2.72
293	Квартира	5	3	34.60	1	13.20	2.72
294	Квартира	5	3	53.70	2	27.40	2.72
295	Квартира-студия	5	3	20.10	1	11.90	2.72

296	Квартира	5	3	34.40	1	13.10	2.72
297	Квартира	5	3	59.50	2	25.60	2.72
298	Квартира	5	3	35.40	1	12.20	2.72
299	Квартира	5	3	36.80	1	11.00	2.72
300	Квартира	6	3	34.40	1	11.80	2.72
301	Квартира	6	3	35.80	1	11.00	2.72
302	Квартира	6	3	73.40	3	41.90	2.72
303	Квартира	6	3	34.60	1	13.20	2.72
304	Квартира	6	3	53.70	2	27.40	2.72
305	Квартира-студия	6	3	20.10	1	11.90	2.72
306	Квартира	6	3	34.40	1	13.10	2.72
307	Квартира	6	3	59.50	2	25.60	2.72
308	Квартира	6	3	35.40	1	12.20	2.72
309	Квартира	6	3	36.80	1	11.00	2.72
310	Квартира	7	3	34.40	1	11.80	2.72
311	Квартира	7	3	35.80	1	11.00	2.72
312	Квартира	7	3	73.40	3	41.90	2.72
313	Квартира	7	3	34.60	1	13.20	2.72
314	Квартира	7	3	53.70	2	27.40	2.72
315	Квартира-студия	7	3	20.10	1	11.90	2.72
316	Квартира	7	3	34.40	1	13.10	2.72
317	Квартира	7	3	59.50	2	25.60	2.72
318	Квартира	7	3	35.40	1	12.20	2.72
319	Квартира	7	3	36.80	1	11.00	2.72
320	Квартира	8	3	34.40	1	11.80	2.72
321	Квартира	8	3	35.80	1	11.00	2.72
322	Квартира	8	3	73.40	3	41.90	2.72
323	Квартира	8	3	34.60	1	13.20	2.72
324	Квартира	8	3	53.70	2	27.40	2.72
325	Квартира-студия	8	3	20.10	1	11.90	2.72
326	Квартира	8	3	34.40	1	13.10	2.72
327	Квартира	8	3	59.50	2	25.60	2.72
328	Квартира	8	3	35.40	1	12.20	2.72
329	Квартира	8	3	36.80	1	11.00	2.72
330	Квартира	9	3	34.40	1	11.80	2.72
331	Квартира	9	3	35.80	1	11.00	2.72
332	Квартира	9	3	73.40	3	41.90	2.72
333	Квартира	9	3	34.60	1	13.20	2.72
334	Квартира	9	3	53.70	2	27.40	2.72
335	Квартира-студия	9	3	20.10	1	11.90	2.72
336	Квартира	9	3	34.40	1	13.10	2.72
337	Квартира	9	3	59.50	2	25.60	2.72
338	Квартира	9	3	35.40	1	12.20	2.72

339	Квартира	9	3	36.80	1	11.00	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Часть помещения	94.90	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.60	Часть помещения	73.60	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.30	Часть помещения	114.30	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.60	Часть помещения	103.60	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Часть помещения	94.10	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5. БС-3. План подвала			Техническое	532.10	
2	Электрощитовая	Литер 5. БС-3. План подвала			Техническое	4.90	
3	Тамбур	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	4.9	
4	Лестничная клетка	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	16.1	
5	Вестибюль	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	59.7	
6	Колясочная	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	25.6	
7	ПУИ	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	4.6	
8	Помещение консьержа	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	4.9	
9	Санузел	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	3.4	
10	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	14.6	
11	Лифтовый холл	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	10.2	
12	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 1 этажа			Общественное	21.2	
13	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 2 этажа			Общественное	16.1	
14	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 2 этажа			Общественное	23.4	

15	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 2 этажа	Общественное	10.2
16	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 2 этажа	Общественное	21.2
17	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 3 этажа	Общественное	16.1
18	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 3 этажа	Общественное	23.4
19	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 3 этажа	Общественное	10.2
20	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 3 этажа	Общественное	21.2
21	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 4 этажа	Общественное	16.1
22	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 4 этажа	Общественное	23.4
23	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 4 этажа	Общественное	10.2
24	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 4 этажа	Общественное	21.2
25	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 5 этажа	Общественное	16.1
26	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 5 этажа	Общественное	23.4
27	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 5 этажа	Общественное	10.2
28	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 5 этажа	Общественное	21.2
29	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 6 этажа	Общественное	16.1
30	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 6 этажа	Общественное	23.4
31	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 6 этажа	Общественное	10.2
32	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 6 этажа	Общественное	21.2
33	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 7 этажа	Общественное	16.1
34	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 7 этажа	Общественное	23.4
35	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 7 этажа	Общественное	10.2
36	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 7 этажа	Общественное	21.2
37	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 8 этажа	Общественное	16.1
38	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 8 этажа	Общественное	23.4
39	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 8 этажа	Общественное	10.2
40	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 8 этажа	Общественное	21.2
41	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План 9 этажа	Общественное	16.1
42	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 9 этажа	Общественное	23.4
43	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-3. План 9 этажа	Общественное	10.2
44	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-3. План 9 этажа	Общественное	21.2
45	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 5. БС-3. План кровли	Общественное	16.1
46	Машинное отделение лифтов	Литер 5. БС-3 в осях 3-4. План кровли	Техническое	15.10
47	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5. БС-3. План подвала	Техническое	532.10
48	Электрощитовая	Литер 5. БС-3. План подвала	Техническое	4.90
49	Тамбур	Литер 5. БС-3. План 1 этажа	Общественное	4.9
50	Лестничная клетка	Литер 5. БС-3. План 1 этажа	Общественное	16.1
51	Вестибюль	Литер 5. БС-3. План 1 этажа	Общественное	59.7
52	Колясочная	Литер 5. БС-3. План 1 этажа	Общественное	25.6

[illegible]

92	Машинное отделение лифтов	Литер 5. БС-3 в осях 1-2. План кровли	Техническое	15.10
93	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5. БС-2. План подвала	Техническое	563.30
94	ВНС+ИТП	Литер 5. БС-2. План подвала	Техническое	67.20
95	Электрощитовая	Литер 5. БС-2. План подвала	Техническое	14.40
96	Тамбур	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
97	Вестибюль	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	68
98	Колясочная	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	27.1
99	ПУИ	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2
100	Помещение консьержа	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	8.6
101	Санузел	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Общественное	4.2
102	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 2 этажа	Общественное	14.4
103	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 2 этажа	Общественное	7.5
104	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 2 этажа	Общественное	20.4
105	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 2 этажа	Общественное	33.1
106	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 2 этажа	Общественное	23.8
107	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 3 этажа	Общественное	14.4
108	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 3 этажа	Общественное	7.5
109	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 3 этажа	Общественное	20.4
110	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 3 этажа	Общественное	33.1
111	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 3 этажа	Общественное	23.8
112	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 4 этажа	Общественное	14.4
113	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 4 этажа	Общественное	7.5
114	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 4 этажа	Общественное	20.4
115	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 4 этажа	Общественное	33.1
116	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 4 этажа	Общественное	23.8
117	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 5 этажа	Общественное	14.4
118	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 5 этажа	Общественное	7.5
119	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 5 этажа	Общественное	20.4
120	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 5 этажа	Общественное	33.1
121	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 5 этажа	Общественное	23.8
122	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 6 этажа	Общественное	14.4
123	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 6 этажа	Общественное	7.5
124	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 6 этажа	Общественное	20.4
125	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 6 этажа	Общественное	33.1
126	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 6 этажа	Общественное	23.8
127	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 7 этажа	Общественное	14.4
128	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 7 этажа	Общественное	7.5
129	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 7 этажа	Общественное	20.4
130	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 7 этажа	Общественное	33.1

[illegible]

170	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 15 этажа	Общественное	33.1
171	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 15 этажа	Общественное	23.8
172	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План 16 этажа	Общественное	14.4
173	Переходной балкон	Литер 5. БС-2. План 16 этажа	Общественное	7.5
174	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 5. БС-2. План 16 этажа	Общественное	20.4
175	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 16 этажа	Общественное	33.1
176	Внеквартирный коридор	Литер 5. БС-2. План 16 этажа	Общественное	23.8
177	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 5. БС-2. План кровли	Общественное	14.4
178	Машинное отделение лифтов	Литер 5. БС-2. План кровли	Техническое	22.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5. БС-3. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	Литер 5. БС-2. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	Литер 5. БС-3 в осях 1-2. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
5	Литер 5. БС-3 в осях 3-4. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
6	Литер 5. БС-2. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
7	Литер 5. БС-3. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
	Литер 5. БС-3. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
	Литер 5. БС-2. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Литер 5. План подвала	ВНС	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
9	Литер 5. План подвала	ИТП	Теплоснабжение
10	Литер 5. План подвала	Насос дренажный	Водоотведение
11	Литер 5. План подвала	ШТК	Телекоммуникация

12	Литер 5. План подвала	Оборудование АПС	Оборудование системы пожарной сигнализации , системы оповещения и управления эвакуацией (АУПС), система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
13	Литер 5. План кровли	Вентиляторы	Система вытяжной приточной противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 392 605 907,96 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 392 605 907,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 446 077 220,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 946 528 687,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 904 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 5.1.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-50 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г.выданы ООО «Актон»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 122 машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
2	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
3	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
4	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

80	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
81	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
82	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
83	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
84	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
85	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
86	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
87	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
88	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
89	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
90	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
91	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
92	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
93	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
94	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
95	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
96	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
97	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
98	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
99	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
100	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
101	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
102	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
103	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
104	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60

105	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
106	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
107	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
108	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
109	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
110	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
111	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
112	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
113	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
114	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
115	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
116	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
117	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
118	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
119	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
120	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
121	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60
122	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 126 180 921,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 126 180 921,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 053 904,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 127 016,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 11 шт Качалка на пружине "Самолет"-1 шт Качалка на пружине "Корабль"-1 шт Качалка на пружине "Лошадь"-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1 шт Бревно гимнастическое-1 шт Тренажер Степпер-1 шт Спортивный комплекс "Культурист"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-2 контейнера объёмом 1,1 м3 каждый (юго-восточнее Литера б)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-47 шт; Кустарники в группах-15 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г. выданы ООО «Актон»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 38 и 8 машиномест для работников и сотрудников офиса, 130 постоянных машиномест за пределами объекта на 1 этапе строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 341
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	20.60	1	12.40	2.72
2	Квартира	2	1	55.80	2	27.50	2.72
3	Квартира	2	1	59.20	2	23.80	2.72
4	Квартира	2	1	33.90	1	11.00	2.72
5	Квартира	2	1	54.50	2	26.40	2.72
6	Квартира	2	1	52.40	2	24.50	2.72
7	Квартира	2	1	34.50	1	11.60	2.72
8	Квартира	2	1	34.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.60	2.72
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
11	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.72
12	Квартира-студия	3	1	20.60	1	12.40	2.72
13	Квартира	3	1	55.80	2	27.50	2.72
14	Квартира	3	1	59.20	2	23.80	2.72
15	Квартира	3	1	33.90	1	11.00	2.72
16	Квартира	3	1	54.50	2	26.40	2.72
17	Квартира	3	1	52.40	2	24.50	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	11.60	2.72
19	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.72
20	Квартира	3	1	60.40	2	26.60	2.72
21	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
22	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.72
23	Квартира-студия	4	1	20.60	1	12.40	2.72
24	Квартира	4	1	55.80	2	27.50	2.72
25	Квартира	4	1	59.20	2	23.80	2.72
26	Квартира	4	1	33.90	1	11.00	2.72
27	Квартира	4	1	54.50	2	26.40	2.72
28	Квартира	4	1	52.40	2	24.50	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	11.60	2.72
30	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.72
31	Квартира	4	1	60.40	2	26.60	2.72
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
33	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.72
34	Квартира-студия	5	1	20.60	1	12.40	2.72
35	Квартира	5	1	55.80	2	27.50	2.72
36	Квартира	5	1	59.20	2	23.80	2.72

37	Квартира	5	1	33.90	1	11.00	2.72
38	Квартира	5	1	54.50	2	26.40	2.72
39	Квартира	5	1	52.40	2	24.50	2.72
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.60	2.72
41	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.72
42	Квартира	5	1	60.40	2	26.60	2.72
43	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
44	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.72
45	Квартира-студия	6	1	20.60	1	12.40	2.72
46	Квартира	6	1	55.80	2	27.50	2.72
47	Квартира	6	1	59.20	2	23.80	2.72
48	Квартира	6	1	33.90	1	11.00	2.72
49	Квартира	6	1	54.50	2	26.40	2.72
50	Квартира	6	1	52.40	2	24.50	2.72
51	Квартира	6	1	34.50	1	11.60	2.72
52	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.72
53	Квартира	6	1	60.40	2	26.60	2.72
54	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.72
56	Квартира-студия	7	1	20.60	1	12.40	2.72
57	Квартира	7	1	55.80	2	27.50	2.72
58	Квартира	7	1	59.20	2	23.80	2.72
59	Квартира	7	1	33.90	1	11.00	2.72
60	Квартира	7	1	54.50	2	26.40	2.72
61	Квартира	7	1	52.40	2	24.50	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	11.60	2.72
63	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.72
64	Квартира	7	1	60.40	2	26.60	2.72
65	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
66	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.72
67	Квартира-студия	8	1	20.60	1	12.40	2.72
68	Квартира	8	1	55.80	2	27.50	2.72
69	Квартира	8	1	59.20	2	23.80	2.72
70	Квартира	8	1	33.90	1	11.00	2.72
71	Квартира	8	1	54.50	2	26.40	2.72
72	Квартира	8	1	52.40	2	24.50	2.72
73	Квартира	8	1	34.50	1	11.60	2.72
74	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	8	1	60.40	2	26.60	2.72
76	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
77	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.72
78	Квартира-студия	9	1	20.60	1	12.40	2.72
79	Квартира	9	1	55.80	2	27.50	2.72

80	Квартира	9	1	59.20	2	23.80	2.72
81	Квартира	9	1	33.90	1	11.00	2.72
82	Квартира	9	1	54.50	2	26.40	2.72
83	Квартира	9	1	52.40	2	24.50	2.72
84	Квартира	9	1	34.50	1	11.60	2.72
85	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.72
86	Квартира	9	1	60.40	2	26.60	2.72
87	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
88	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.72
89	Квартира-студия	10	1	20.60	1	12.40	2.72
90	Квартира	10	1	55.80	2	27.50	2.72
91	Квартира	10	1	59.20	2	23.80	2.72
92	Квартира	10	1	33.90	1	11.00	2.72
93	Квартира	10	1	54.50	2	26.40	2.72
94	Квартира	10	1	52.40	2	24.50	2.72
95	Квартира	10	1	34.50	1	11.60	2.72
96	Квартира	10	1	34.80	1	11.60	2.72
97	Квартира	10	1	60.40	2	26.60	2.72
98	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
99	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.72
100	Квартира-студия	11	1	20.60	1	12.40	2.72
101	Квартира	11	1	55.80	2	27.50	2.72
102	Квартира	11	1	59.20	2	23.80	2.72
103	Квартира	11	1	33.90	1	11.00	2.72
104	Квартира	11	1	54.50	2	26.40	2.72
105	Квартира	11	1	52.40	2	24.50	2.72
106	Квартира	11	1	34.50	1	11.60	2.72
107	Квартира	11	1	34.80	1	11.60	2.72
108	Квартира	11	1	60.40	2	26.60	2.72
109	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
110	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.72
111	Квартира-студия	12	1	20.60	1	12.40	2.72
112	Квартира	12	1	55.80	2	27.50	2.72
113	Квартира	12	1	59.20	2	23.80	2.72
114	Квартира	12	1	33.90	1	11.00	2.72
115	Квартира	12	1	54.50	2	26.40	2.72
116	Квартира	12	1	52.40	2	24.50	2.72
117	Квартира	12	1	34.50	1	11.60	2.72
118	Квартира	12	1	34.80	1	11.60	2.72
119	Квартира	12	1	60.40	2	26.60	2.72
120	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
121	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.72
122	Квартира-студия	13	1	20.60	1	12.40	2.72

123	Квартира	13	1	55.80	2	27.50	2.72
124	Квартира	13	1	59.20	2	23.80	2.72
125	Квартира	13	1	33.90	1	11.00	2.72
126	Квартира	13	1	54.50	2	26.40	2.72
127	Квартира	13	1	52.40	2	24.50	2.72
128	Квартира	13	1	34.50	1	11.60	2.72
129	Квартира	13	1	34.80	1	11.60	2.72
130	Квартира	13	1	60.40	2	26.60	2.72
131	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
132	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.72
133	Квартира-студия	14	1	20.60	1	12.40	2.72
134	Квартира	14	1	55.80	2	27.50	2.72
135	Квартира	14	1	59.20	2	23.80	2.72
136	Квартира	14	1	33.90	1	11.00	2.72
137	Квартира	14	1	54.50	2	26.40	2.72
138	Квартира	14	1	52.40	2	24.50	2.72
139	Квартира	14	1	34.50	1	11.60	2.72
140	Квартира	14	1	34.80	1	11.60	2.72
141	Квартира	14	1	60.40	2	26.60	2.72
142	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
143	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.72
144	Квартира-студия	15	1	20.60	1	12.40	2.72
145	Квартира	15	1	55.80	2	27.50	2.72
146	Квартира	15	1	59.20	2	23.80	2.72
147	Квартира	15	1	33.90	1	11.00	2.72
148	Квартира	15	1	54.50	2	26.40	2.72
149	Квартира	15	1	52.40	2	24.50	2.72
150	Квартира	15	1	34.50	1	11.60	2.72
151	Квартира	15	1	34.80	1	11.60	2.72
152	Квартира	15	1	60.40	2	26.60	2.72
153	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
154	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.72
155	Квартира-студия	16	1	20.60	1	12.40	2.72
156	Квартира	16	1	55.80	2	27.50	2.72
157	Квартира	16	1	59.20	2	23.80	2.72
158	Квартира	16	1	33.90	1	11.00	2.72
159	Квартира	16	1	54.50	2	26.40	2.72
160	Квартира	16	1	52.40	2	24.50	2.72
161	Квартира	16	1	34.50	1	11.60	2.72
162	Квартира	16	1	34.80	1	11.60	2.72
163	Квартира	16	1	60.40	2	26.60	2.72
164	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
165	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.72
166	Квартира	1	2	59.30	2	23.70	2.72

167	Квартира	1	2	51.20	2	25.30	2.72
168	Квартира	1	2	52.50	2	24.70	2.72
169	Квартира	1	2	34.60	1	11.60	2.72
170	Квартира	1	2	59.00	2	22.90	2.72
171	Квартира	1	2	36.10	1	11.60	2.72
172	Квартира	1	2	36.10	1	11.60	2.72
173	Квартира	2	2	56.10	2	25.60	2.72
174	Квартира	2	2	59.30	2	23.70	2.72
175	Квартира	2	2	33.70	1	10.40	2.72
176	Квартира	2	2	34.30	1	11.30	2.72
177	Квартира	2	2	52.50	2	24.70	2.72
178	Квартира	2	2	34.60	1	11.60	2.72
179	Квартира	2	2	59.00	2	22.90	2.72
180	Квартира	2	2	36.10	1	11.60	2.72
181	Квартира	2	2	36.10	1	11.60	2.72
182	Квартира	3	2	56.10	2	25.60	2.72
183	Квартира	3	2	59.30	2	23.70	2.72
184	Квартира	3	2	33.70	1	10.40	2.72
185	Квартира	3	2	34.30	1	11.30	2.72
186	Квартира	3	2	52.50	2	24.70	2.72
187	Квартира	3	2	34.60	1	11.60	2.72
188	Квартира	3	2	59.00	2	22.90	2.72
189	Квартира	3	2	36.10	1	11.60	2.72
190	Квартира	3	2	36.10	1	11.60	2.72
191	Квартира	4	2	56.10	2	25.60	2.72
192	Квартира	4	2	59.30	2	23.70	2.72
193	Квартира	4	2	33.70	1	10.40	2.72
194	Квартира	4	2	34.30	1	11.30	2.72
195	Квартира	4	2	52.50	2	24.70	2.72
196	Квартира	4	2	34.60	1	11.60	2.72
197	Квартира	4	2	59.00	2	22.90	2.72
198	Квартира	4	2	36.10	1	11.60	2.72
199	Квартира	4	2	36.10	1	11.60	2.72
200	Квартира	5	2	56.10	2	25.60	2.72
201	Квартира	5	2	59.30	2	23.70	2.72
202	Квартира	5	2	33.70	1	10.40	2.72
203	Квартира	5	2	34.30	1	11.30	2.72
204	Квартира	5	2	52.50	2	24.70	2.72
205	Квартира	5	2	34.60	1	11.60	2.72
206	Квартира	5	2	59.00	2	22.90	2.72
207	Квартира	5	2	36.10	1	11.60	2.72
208	Квартира	5	2	36.10	1	11.60	2.72
209	Квартира	6	2	56.10	2	25.60	2.72
210	Квартира	6	2	59.30	2	23.70	2.72
211	Квартира	6	2	33.70	1	10.40	2.72
212	Квартира	6	2	34.30	1	11.30	2.72

213	Квартира	6	2	52.50	2	24.70	2.72
214	Квартира	6	2	34.60	1	11.60	2.72
215	Квартира	6	2	59.00	2	22.90	2.72
216	Квартира	6	2	36.10	1	11.60	2.72
217	Квартира	6	2	36.10	1	11.60	2.72
218	Квартира	7	2	56.10	2	25.60	2.72
219	Квартира	7	2	59.30	2	23.70	2.72
220	Квартира	7	2	33.70	1	10.40	2.72
221	Квартира	7	2	34.30	1	11.30	2.72
222	Квартира	7	2	52.50	2	24.70	2.72
223	Квартира	7	2	34.60	1	11.60	2.72
224	Квартира	7	2	59.00	2	22.90	2.72
225	Квартира	7	2	36.10	1	11.60	2.72
226	Квартира	7	2	36.10	1	11.60	2.72
227	Квартира	8	2	56.10	2	25.60	2.72
228	Квартира	8	2	59.30	2	23.70	2.72
229	Квартира	8	2	33.70	1	10.40	2.72
230	Квартира	8	2	34.30	1	11.30	2.72
231	Квартира	8	2	52.50	2	24.70	2.72
232	Квартира	8	2	34.60	1	11.60	2.72
233	Квартира	8	2	59.00	2	22.90	2.72
234	Квартира	8	2	36.10	1	11.60	2.72
235	Квартира	8	2	36.10	1	11.60	2.72
236	Квартира	9	2	56.10	2	25.60	2.72
237	Квартира	9	2	59.30	2	23.70	2.72
238	Квартира	9	2	33.70	1	10.40	2.72
239	Квартира	9	2	34.30	1	11.30	2.72
240	Квартира	9	2	52.50	2	24.70	2.72
241	Квартира	9	2	34.60	1	11.60	2.72
242	Квартира	9	2	59.00	2	22.90	2.72
243	Квартира	9	2	36.10	1	11.60	2.72
244	Квартира	9	2	36.10	1	11.60	2.72
245	Квартира	10	2	56.10	2	25.60	2.72
246	Квартира	10	2	59.30	2	23.70	2.72
247	Квартира	10	2	33.70	1	10.40	2.72
248	Квартира	10	2	34.30	1	11.30	2.72
249	Квартира	10	2	52.50	2	24.70	2.72
250	Квартира	10	2	34.60	1	11.60	2.72
251	Квартира	10	2	59.00	2	22.90	2.72
252	Квартира	10	2	36.10	1	11.60	2.72
253	Квартира	10	2	36.10	1	11.60	2.72
254	Квартира	11	2	56.10	2	25.60	2.72
255	Квартира	11	2	59.30	2	23.70	2.72
256	Квартира	11	2	33.70	1	10.40	2.72
257	Квартира	11	2	34.30	1	11.30	2.72
258	Квартира	11	2	52.50	2	24.70	2.72

259	Квартира	11	2	34.60	1	11.60	2.72
260	Квартира	11	2	59.00	2	22.90	2.72
261	Квартира	11	2	36.10	1	11.60	2.72
262	Квартира	11	2	36.10	1	11.60	2.72
263	Квартира	1	3	54.70	2	26.40	2.72
264	Квартира	1	3	36.70	1	11.00	2.72
265	Квартира	1	3	59.20	2	24.20	2.72
266	Квартира	1	3	33.60	1	10.40	2.72
267	Квартира	1	3	52.60	2	23.50	2.72
268	Квартира	1	3	52.00	2	26.00	2.72
269	Квартира	1	3	58.50	2	22.80	2.72
270	Квартира	2	3	54.70	2	26.40	2.72
271	Квартира	2	3	36.70	1	11.00	2.72
272	Квартира	2	3	59.20	2	24.20	2.72
273	Квартира	2	3	33.60	1	10.40	2.72
274	Квартира	2	3	52.60	2	23.50	2.72
275	Квартира	2	3	34.40	1	11.50	2.72
276	Квартира	2	3	34.40	1	11.50	2.72
277	Квартира	2	3	58.50	2	22.80	2.72
278	Квартира	2	3	56.20	2	27.60	2.72
279	Квартира	3	3	54.70	2	26.40	2.72
280	Квартира	3	3	36.70	1	11.00	2.72
281	Квартира	3	3	59.20	2	24.20	2.72
282	Квартира	3	3	33.60	1	10.40	2.72
283	Квартира	3	3	52.60	2	23.50	2.72
284	Квартира	3	3	34.40	1	11.50	2.72
285	Квартира	3	3	34.40	1	11.50	2.72
286	Квартира	3	3	58.50	2	22.80	2.72
287	Квартира	3	3	56.20	2	27.60	2.72
288	Квартира	4	3	54.70	2	26.40	2.72
289	Квартира	4	3	36.70	1	11.00	2.72
290	Квартира	4	3	59.20	2	24.20	2.72
291	Квартира	4	3	33.60	1	10.40	2.72
292	Квартира	4	3	52.60	2	23.50	2.72
293	Квартира	4	3	34.40	1	11.50	2.72
294	Квартира	4	3	34.40	1	11.50	2.72
295	Квартира	4	3	58.50	2	22.80	2.72
296	Квартира	4	3	56.20	2	27.60	2.72
297	Квартира	5	3	54.70	2	26.40	2.72
298	Квартира	5	3	36.70	1	11.00	2.72
299	Квартира	5	3	59.20	2	24.20	2.72
300	Квартира	5	3	33.60	1	10.40	2.72
301	Квартира	5	3	52.60	2	23.50	2.72
302	Квартира	5	3	34.40	1	11.50	2.72
303	Квартира	5	3	34.40	1	11.50	2.72
304	Квартира	5	3	58.50	2	22.80	2.72

305	Квартира	5	3	56.20	2	27.60	2.72
306	Квартира	6	3	54.70	2	26.40	2.72
307	Квартира	6	3	36.70	1	11.00	2.72
308	Квартира	6	3	59.20	2	24.20	2.72
309	Квартира	6	3	33.60	1	10.40	2.72
310	Квартира	6	3	52.60	2	23.50	2.72
311	Квартира	6	3	34.40	1	11.50	2.72
312	Квартира	6	3	34.40	1	11.50	2.72
313	Квартира	6	3	58.50	2	22.80	2.72
314	Квартира	6	3	56.20	2	27.60	2.72
315	Квартира	7	3	54.70	2	26.40	2.72
316	Квартира	7	3	36.70	1	11.00	2.72
317	Квартира	7	3	59.20	2	24.20	2.72
318	Квартира	7	3	33.60	1	10.40	2.72
319	Квартира	7	3	52.60	2	23.50	2.72
320	Квартира	7	3	34.40	1	11.50	2.72
321	Квартира	7	3	34.40	1	11.50	2.72
322	Квартира	7	3	58.50	2	22.80	2.72
323	Квартира	7	3	56.20	2	27.60	2.72
324	Квартира	8	3	54.70	2	26.40	2.72
325	Квартира	8	3	36.70	1	11.00	2.72
326	Квартира	8	3	59.20	2	24.20	2.72
327	Квартира	8	3	33.60	1	10.40	2.72
328	Квартира	8	3	52.60	2	23.50	2.72
329	Квартира	8	3	34.40	1	11.50	2.72
330	Квартира	8	3	34.40	1	11.50	2.72
331	Квартира	8	3	58.50	2	22.80	2.72
332	Квартира	8	3	56.20	2	27.60	2.72
333	Квартира	9	3	54.70	2	26.40	2.72
334	Квартира	9	3	36.70	1	11.00	2.72
335	Квартира	9	3	59.20	2	24.20	2.72
336	Квартира	9	3	33.60	1	10.40	2.72
337	Квартира	9	3	52.60	2	23.50	2.72
338	Квартира	9	3	34.40	1	11.50	2.72
339	Квартира	9	3	34.40	1	11.50	2.72
340	Квартира	9	3	58.50	2	22.80	2.72
341	Квартира	9	3	56.20	2	27.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.27	Часть помещения	66.27	3.62

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.97	Часть помещения	50.97	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.97	Часть помещения	48.97	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.05	Часть помещения	114.05	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.27	Часть помещения	101.27	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.87	Часть помещения	92.87	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 6. БС-4. План подвала	Техническое	537.00
2	Электрощитовая	Литер 6. БС-4. План подвала	Техническое	5.20
3	Тамбур	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	6.7
4	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	16.3
5	Вестибюль	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	45.2
6	Колясочная	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	15
7	ПУИ	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	2.8
8	Помещение консьержа	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	6.2
9	Санузел	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	3.1
10	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	14.6
11	Лифтовый холл	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	9
12	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Общественное	25.7
13	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 2 этажа	Общественное	16.3
14	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 2 этажа	Общественное	22.7
15	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 2 этажа	Общественное	9
16	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 2 этажа	Общественное	25.7
17	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 3 этажа	Общественное	16.3
18	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 3 этажа	Общественное	22.7

19	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 3 этажа	Общественное	9
20	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 3 этажа	Общественное	25.7
21	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 4 этажа	Общественное	16.3
22	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 4 этажа	Общественное	22.7
23	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 4 этажа	Общественное	9
24	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 4 этажа	Общественное	25.7
25	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 5 этажа	Общественное	16.3
26	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 5 этажа	Общественное	22.7
27	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 5 этажа	Общественное	9
28	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 5 этажа	Общественное	25.7
29	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 6 этажа	Общественное	16.3
30	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 6 этажа	Общественное	22.7
31	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 6 этажа	Общественное	9
32	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 6 этажа	Общественное	25.7
33	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 7 этажа	Общественное	16.3
34	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 7 этажа	Общественное	22.7
35	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 7 этажа	Общественное	9
36	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 7 этажа	Общественное	25.7
37	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 8 этажа	Общественное	16.3
38	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 8 этажа	Общественное	22.7
39	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 8 этажа	Общественное	9
40	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 8 этажа	Общественное	25.7
41	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План 9 этажа	Общественное	16.3
42	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 9 этажа	Общественное	22.7
43	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-4. План 9 этажа	Общественное	9
44	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-4. План 9 этажа	Общественное	25.7
45	Лестничная клетка Тип Л1	Литер 6. БС-4. План кровли	Общественное	16.3
46	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 6. БС-5.1. План подвала	Техническое	532.30
47	Электрощитовая	Литер 6. БС-5.1. План подвала	Техническое	13.30
48	Тамбур	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	6.8
49	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	14.4
50	Вестибюль	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	57
51	Колясочная	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	21.8
52	ПУИ	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	2.1
53	Помещение консьержа	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	5.3
54	Санузел	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	3.2
55	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	16.9
56	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Общественное	27.3
57	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-5.1. План 2 этажа	Общественное	14.4

[illegible]

97	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-5.1. План 10 этажа	Общественное	14.4
98	Переходной балкон	Литер 6. БС-5.1. План 10 этажа	Общественное	7.5
99	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-5.1. План 10 этажа	Общественное	20.4
100	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 10 этажа	Общественное	27.4
101	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 10 этажа	Общественное	23.5
102	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-5.1. План 11 этажа	Общественное	14.4
103	Переходной балкон	Литер 6. БС-5.1. План 11 этажа	Общественное	7.5
104	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-5.1. План 11 этажа	Общественное	20.4
105	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 11 этажа	Общественное	27.4
106	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-5.1. План 11 этажа	Общественное	23.5
107	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-5.1. План кровли	Общественное	14.4
108	Машинное отделение лифтов	Литер 6. БС-5.1. План кровли	Техническое	22.20
109	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 6. БС-1. План подвала	Техническое	564.10
110	Электрощитовая	Литер 6. БС-1. План подвала	Техническое	14.40
111	ВНС+ИТП	Литер 6. БС-1. План подвала	Техническое	64.30
112	Тамбур	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	8.2
113	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	14.4
114	Вестибюль	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	64.9
115	Колясочная	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	29
116	ПУИ	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	4.5
117	Помещение консьержа	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	9.7
118	Санузел	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Общественное	3.7
119	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 2 этажа	Общественное	14.4
120	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 2 этажа	Общественное	7.5
121	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 2 этажа	Общественное	20.4
122	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 2 этажа	Общественное	33.1
123	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 2 этажа	Общественное	29.2
124	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 3 этажа	Общественное	14.4
125	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 3 этажа	Общественное	7.5
126	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 3 этажа	Общественное	20.4
127	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 3 этажа	Общественное	33.1
128	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 3 этажа	Общественное	29.2
129	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 4 этажа	Общественное	14.4
130	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 4 этажа	Общественное	7.5
131	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 4 этажа	Общественное	20.4
132	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 4 этажа	Общественное	33.1
133	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 4 этажа	Общественное	29.2
134	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 5 этажа	Общественное	14.4
135	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 5 этажа	Общественное	7.5
136	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 5 этажа	Общественное	20.4

[illegible]

176	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 13 этажа	Общественное	20.4
177	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 13 этажа	Общественное	33.1
178	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 13 этажа	Общественное	29.2
179	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 14 этажа	Общественное	14.4
180	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 14 этажа	Общественное	7.5
181	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 14 этажа	Общественное	20.4
182	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 14 этажа	Общественное	33.1
183	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 14 этажа	Общественное	29.2
184	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 15 этажа	Общественное	14.4
185	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 15 этажа	Общественное	7.5
186	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 15 этажа	Общественное	20.4
187	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 15 этажа	Общественное	33.1
188	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 15 этажа	Общественное	29.2
189	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План 16 этажа	Общественное	14.4
190	Переходной балкон	Литер 6. БС-1. План 16 этажа	Общественное	7.5
191	Лифтовый холл(пожаробезопасная зона)	Литер 6. БС-1. План 16 этажа	Общественное	20.4
192	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 16 этажа	Общественное	33.1
193	Внеквартирный коридор	Литер 6. БС-1. План 16 этажа	Общественное	29.2
194	Лестничная клетка Тип Н1	Литер 6. БС-1. План кровли	Общественное	14.4
195	Машинное отделение лифтов	Литер 6. БС-1. План кровли	Техническое	22.20
196	Машинное отделение лифтов	Литер 6. БС-4. План кровли	Техническое	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6. БС-4. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	Литер 6. БС-5.1. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 6. БС-1. План 1 этажа	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	Литер 6. БС-4. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
7	Литер 6. БС-5.1. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
8	Литер 6. БС-1. План кровли	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

	Литер 6. БС-4. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
	Литер 6. БС-5.1. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Литер 6. БС-1. План подвала	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Литер 6.Подвал	ВНС	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
11	Литер 6.Подвал	ИТП	Теплоснабжение
12	Литер 6. План подвала	Насос дренажный	Водоотведение
13	Литер 6. План подвала	ШТК	Телекоммуникация
14	Литер 6. План подвала	Оборудование АПС	Оборудование системы пожарной сигнализации , системы оповещения и управления эвакуацией (АУПС), система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
15	Литер 6. План кровли	Вентиляторы	Система вытяжной приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 464 521 866,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 464 521 866,94 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 475 919 901,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 988 601 965,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 537 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309184389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Традиции. Литер 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстройгарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-97-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УПР-1806/25-1(366)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 70 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона-0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, мятлик луговой-5г/м2, клевер белый-5г/м2; Деревья-19 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 13.09.2024, № б/н, срок действия до 13.09.2026 г.выданы ООО «Актон»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен машино-местами в количестве 10 машиномест для работников и сотрудников офиса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стрелец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 428 927,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания Гермес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665827276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	595.60	Часть помещения	595.60	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7. План 1 этажа	Электрощитовая (АВР)	Электроснабжение
2	Литер 7. План 1 этажа	ВНС(Насосы,водонагреватель эл,насосы)	Водоснабжение(ХВС,ГВС)
3	Литер 7. План 1 этажа	ИТП	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 47 679 663,82 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030740001261
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 679 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 138 397,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 541 266,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для нужд приготовления теплоносителя для систем отопления и ГВС предусматривается использование блочно-модульных ИТП (в подвальном помещении МКД).Стоимость Проекта:7 617 184 242,48 рубля.Собственные средства:2.4% от стоимости Проекта (182 697 219,48 рублей).Форма инвестирования собственных средств:затраты на приобретение прав на земельный участок на котором осуществляется строительство Объекта.Заемные средства:97.6% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (7 434 487 023 рубля).ЗУ КН 01:05:3009002:3416 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01AW8MF
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c167c800deb2b1854cee20cbe07d2cc4

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Гуккаев Сослан Юрьевич, г.о. Город Краснодар, г Краснодар**

Действителен: с 15.05.2025 по 15.08.2026